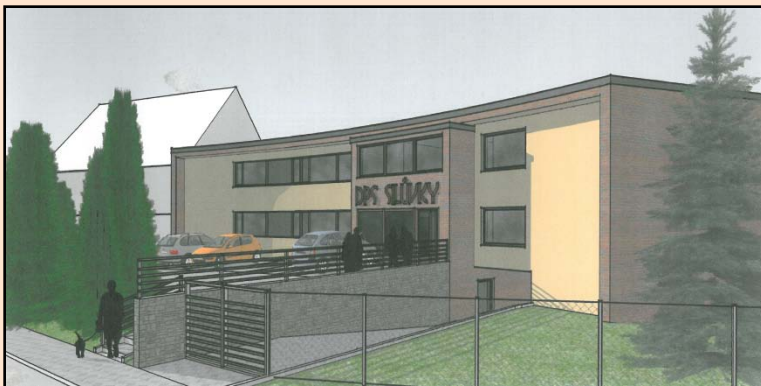




Dům s pečovatelskou službou Silůvky



Výstavba DPS Silůvky



Výstavba I. etapy DPS Silůvky

- Zhotovitel společnost DIRS Brno, s.r.o.
- Orientační hodnota bytové stavby 13,5 mil. Kč včetně DPH.



Předpokládaný časový průběh výstavby I. etapy DPS

- Zahájení stavby: říjen 2013



Předpokládaný časový průběh výstavby I. etapy DPS

- Dokončení stavby: červenec 2014



Charakteristika DPS

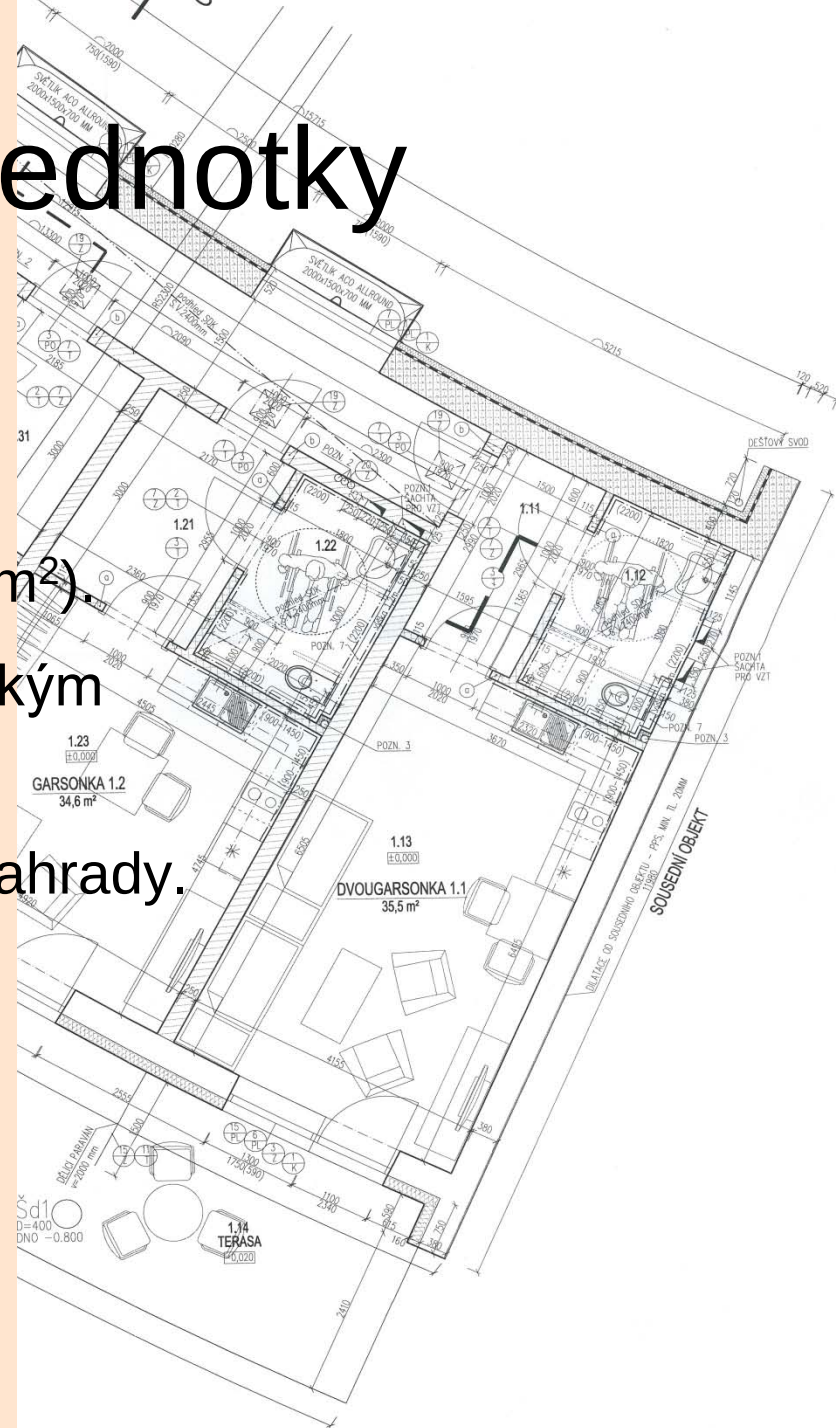
- Dům zvláštního určení
 - Ubytování přizpůsobené potřebám budoucích nájemníků.
 - Poskytování služeb, zejména pečovatelského charakteru.
- Nájemní byty určeny:
 - Seniorům a zdravotně postiženým občanům → potřebují a využívají PS.
 - Osoba ve věku 70 let a více,
 - nebo mladší, kdy je závislá na pomoci jiné fyzické osoby.
 - Zdravotní stav občanů nevyžaduje celodenní péči.
- Vlastník a provozovatel obec Silůvky.
- Ekonomicky soběstačný objekt.

Kapacita a prostory DPS

- Celkový možný počet nájemníků 15 osob.
- 12 nájemních bytů:
 - 9 jednolůžkových bytových jednotek (33-35m²).
 - 3 dvoulůžkové bytové jednotky (35m²).
- 8 bytových jednotek v režimu upravitelných bytů dle vyhlášky 389/2009 Sb. → 6 jednolůžkových a 2 dvoulůžkové byty.
- Společenská místnost a výtah.
- Prádelna a sušárna, zázemí pro pečovatelky.

Bytové jednotky

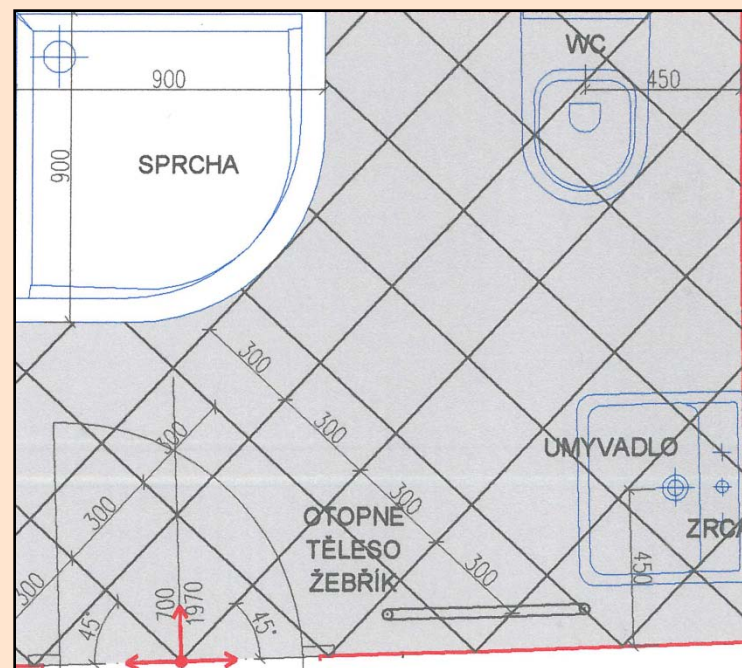
- Nájemní byt tvoří:
 - Chodba (4-7 m²).
 - Koupelna s WC (3,9-5,5 m²).
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,5-28m²).
 - Terasa nebo balkon do zahrady.



Bytové jednotky

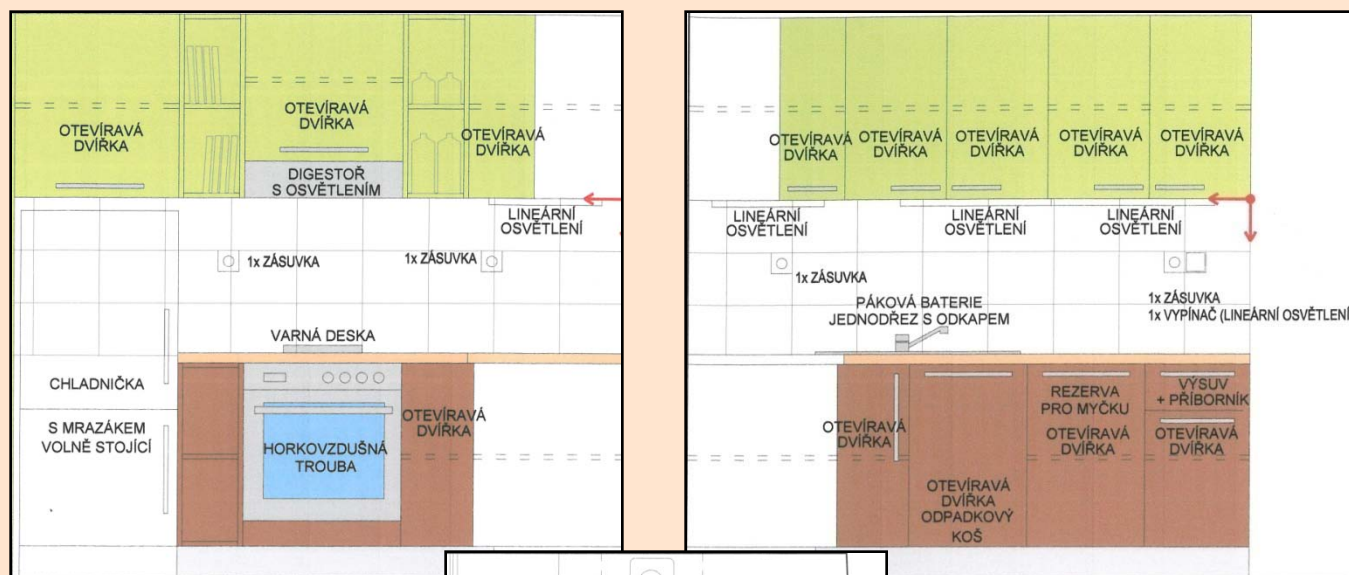
- Vybavení bytu:
 - Sociální zařízení.
 - Kuchyňská linka s dvoukol. el. vaříčem a odsavačem par.
 - Předokenní žaluzie.
- Ostatní vybavení si zařizuje každý obyvatel sám z vlastních prostředků.

Sociální zařízení

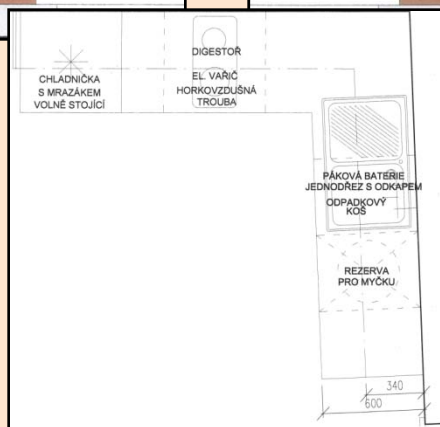


Kuchyňská linka

- Pohled



- Půdorys



Pečovatelská služba

- Zajišťována Oblastní charitou Rajhrad.
- Ambulantní pečovatelská služba
- Základní úkony PS společné pro nájemníky:
 - Běžný úklid a údržba domácnosti.
 - Praní a žehlení ložního a osobního prádla.
 - Zajištění velkého úklidu domácnosti.
- Další úkony sjednány ve smlouvě dle individuálních požadavků klienta, např.
 - Zajištění stravy.
 - Pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu.
 - Pomoc při osobní hygieně.
 - Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

Nájem bytové jednotky

- Ubytování poskytováno:
 - Osobám, které k datu uzavření nájemní smlouvy nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.
 - Občanům, kteří uzavřou smlouvu o poskytování základních pečovatelských služeb s rajhradskou Charitou.
- Nájem vznikne na základě nájemní smlouvy:
 - Osoba starší 70 let a výše uzavírá smlouvu na dožítí.
 - Osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby na dobu určitou, nejdéle však na 2 roky (možnost prodloužení max. na další 2 roky).

Nájem bytové jednotky

- V případě uzavření nájemní smlouvy se místem trvalého pobytu nájemce stane DPS v Silůvkách.
- Každému nájemníkovi poskytnuta možnost dožití v DPS za podmínky:
 - Předložení písemného závazku rodinného příslušníka, který zajistí na základě výzvy řádnou a dostatečnou péči o nájemníka např. prostřednictvím pečovatelské služby, osobní asistence či vlastním přičiněním.

Předpokládané náklady na bydlení za měsíc

- Limitované nájemné dle MMR 2014: 57,2 Kč/m²
 $35\text{m}^2 * 57,2 = 2002 \text{ Kč/měsíc}$
- Zálohy:
 - Elektrická energie.
 - Vytápění + dodávka teplé vody.
 - Vodné + stočné.
 - Poměrné náklady za společné služby, energie a údržba společných prostor, chod prádelny a sušárny, provoz a servis výtahu.
- Základní pečovatelské úkony.
- Odhadovaná suma finančních prostředků
cca 6,5 - 8 tis. Kč/měsíc.

Připravuje se ke schválení

- A. Žádost o přidělení bytu v DPS s přílohami.
- B. Dotazník k žádosti o umístění v DPS.
- C. Pravidla o poskytnutí nájmu bytu v DPS.
- D. Nájemní smlouva.
- E. Domovní (provozní) řád.
- F. Uživatelský manuál.



Děkuji za pozornost.