

ÚZEMNÍ PLÁN SILŮVKY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODSTATNÉ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU
PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

listopad 2023



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46

639 00 Brno

Czech Republic

tel.: (+420) 546 211 349

e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: ÚZEMNÍ PLÁN SILŮVKY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODSTATNÉ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU
PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 1069-22/D02

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Aktualizace

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální vydání	P Mynář	L McCracken	E Ondráčková	4. 9. 2023
02	Aktualizace	P Mynář	L McCracken	E Ondráčková	23. 11. 2023

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 3 výtisky + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o., 2023

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3.11.2021

Datum zpracování:

23. 11. 2023

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář
Mgr. Edita Ondráčková

Telefon na zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcMap 10.7, registrovaným u společnosti ESRI, a grafickým editorem CorelDRAW SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (ZMĚNY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ)	6
2. (VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODSTATNÉ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	13
3. (ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ)	16

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.:</i> Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů podstatné úpravy územního plánu po veřejném projednání na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

ÚZEMNÍ PLÁN SILŮVKY

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Navazuje na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Ing. Petr Mynář, INVEK s.r.o, červen 2022), přičemž zohledňuje jeho následné podstatné úpravy po společném jednání a po veřejném projednání.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení následné podstatné úpravy vychází ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 159934/2023 ze dne 1. 11. 2023, ve kterém je uvedeno: "OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu ÚP Silůvky po veřejném projednání na životní prostředí, a to formou doložení doplňku SEA vyhodnocení návrhu ÚP. Tento doplněk se zaměří na posouzení těch částí řešení návrhu ÚP, které byly změněny od společného jednání dle § 50 stavebního zákona; především pak na nově navrhované plochy, nově navrhovaná funkční využití ploch a dále na změny či doplnění regulativů (podmínek využití, prostorového uspořádání a podmínek pro ochranu krajinného rázu) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí doplňku SEA vyhodnocení bude vyjádření autorizovaného zpracovatele SEA vyhodnocení v tom smyslu, zda navrhované změny řešení ÚP mají či nemají vliv na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení a případný návrh požadavků na řešení ÚP."

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, zároveň vydal stanovisko č. j. JMK 158814/2023 ze dne 31. 10. 2023, ve kterém je uvedeno, že koncepce návrhu územního plánu Silůvky, podstatné změny po veřejném projednání, nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Uvedené požadavky jsou v tomto vyhodnocení respektovány.

Zpracování vyhodnocení následné podstatné úpravy územního plánu proběhlo v září až listopadu 2023.

1.

(ZMĚNY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ)

1.1. Změny v textové části

- 1) Úprava ÚP do standardu - návrh územního plánu byl upraven dle nově aktualizovaných požadavků na standardizaci ÚP, které vyvstaly novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb.; došlo k přejmenování některých typů ploch s rozdílným způsobem využití a změně jejich označení. → bez změny podmínek
- 2) Formální úpravy textu (např. datum vymezení zastavěného území, označení koridorů atd.). → bez změny podmínek
- 3) Drobné úpravy podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné venkovské, plochy občanského vybavení - hřbitovy). → formální úpravy
- 4) Zpřísnění podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (např. omezení dopravního napojení u ploch smíšených obytných venkovských SV, omezení stavby fotovoltaických elektráren v plochách smíšených výrobních všeobecných HU). → zpřísnění podmínek
- 5) Úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití - úprava nepřipustného využití (plochy technické infrastruktury všeobecné TU, plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP, smíšené nezastavěného území všeobecné MU, zemědělské všeobecné AU, lesní všeobecné LU a vodní a vodohospodářské WU). → zpřesnění podmínek
- 6) Úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšených nezastavěného území všeobecných MU, lesních všeobecných LU a vodních a vodohospodářských WU). → zpřísnění podmínek
- 7) Změna podmínek ploch technické infrastruktury - změna typu ploch (z ploch vodního hospodářství TW na plochy technické infrastruktury všeobecné TU). → uvolnění podmínek
- 8) Doplnění nového typu ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zeleně - zahrady a sady ZZ). → pouze podmínky stabilizovaných ploch
- 9) Doplnění veřejně prospěšných opatření (VR.5, VR.6, VR.7). → zpřísnění podmínek
- 10) Doplněna územní rezerva (R.2). → bez změny podmínek
- 11) Doplnění podmínek pro územní studie (územní studie US.3 a US.5). → zpřísnění podmínek

1.2. Změny v grafické části

1) Lokalita „Anenská-východ“

Přeskupení rozvojových ploch v rámci zastavitelné plochy Z.1 a plochy změn v krajíně K.2. → zachování rozsahu rozvojových ploch:

- změna rozsahu plochy SV.032,
- přidána nová rozvojová plocha OV.242,
- zrušení plochy PU.209,
- zmenšení rozsahu plochy MU.220.

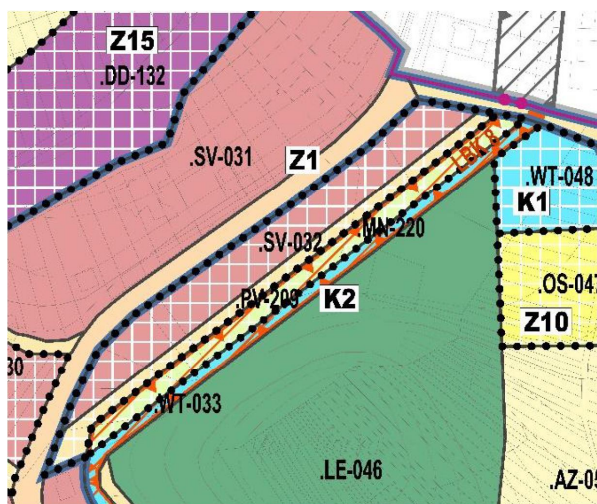
Úprava stabilizovaných ploch:

- doplnění plochy TU.229 (dle stavu v území).

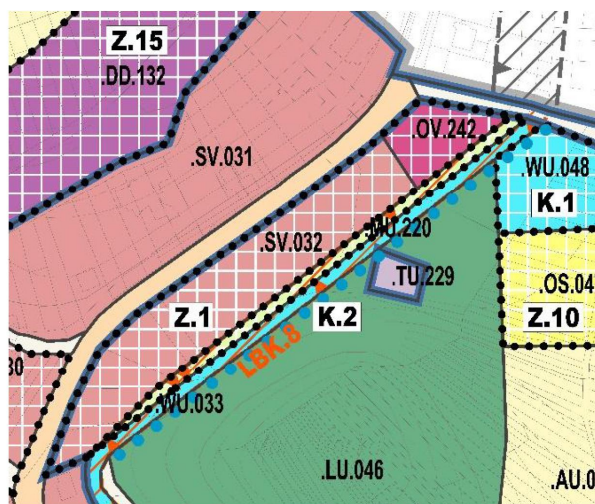
Úprava prvků regulačního plánu:

- pro novou plochu OV.242 nejsou stanoveny.

Obr.: Lokalita „Anenská-východ“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



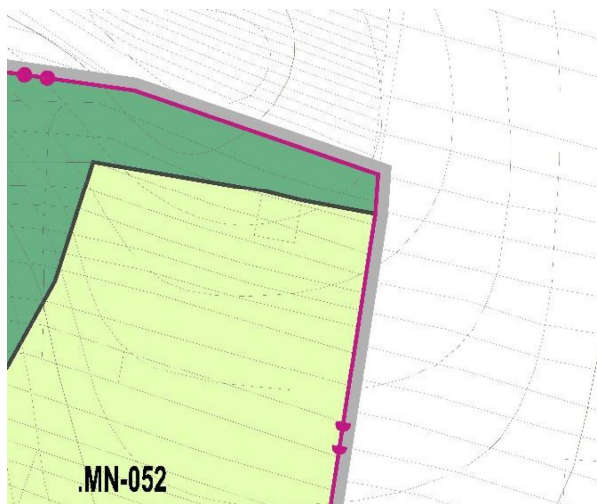
Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

2) Lokalita „Velké horky“

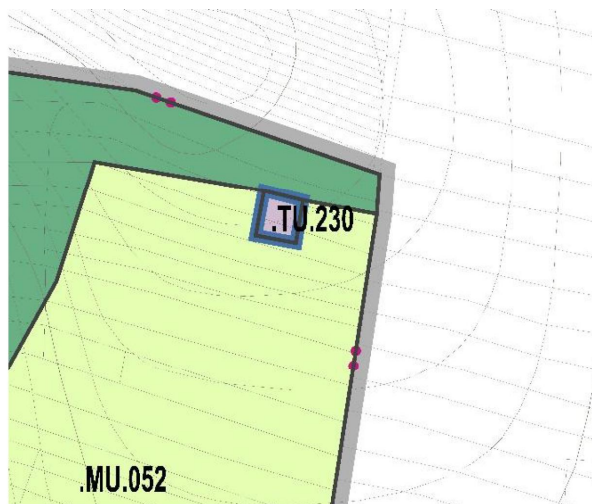
Úprava stabilizovaných ploch:

- doplnění plochy TU.230 (dle stavu v území).

Obr.: Lokalita „Velké horky“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

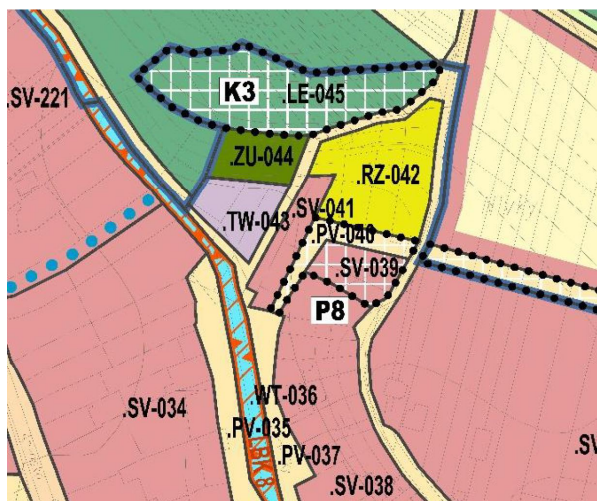
3) Lokalita „Pod Nivkami“

Zrušení rozvojových ploch a vymezení stabilizovaných ploch → zmenšení rozsahu rozvojových ploch:

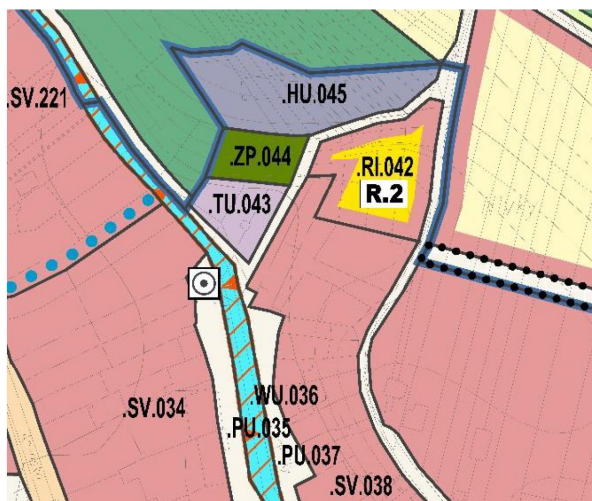
- zrušena rozvojová plocha LE.045 a plocha změn v krajině K.3, vymezena stabilizovaná plocha HU.045,
- zrušena rozvojová plocha SV.039 a PU.040 a plocha přestavby P.8, zrušena stabilizovaná plocha SV.041

Úprava hranic stabilizovaných ploch SV.038 a PU.037.

Obr.: Lokalita „Pod Nivkami“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



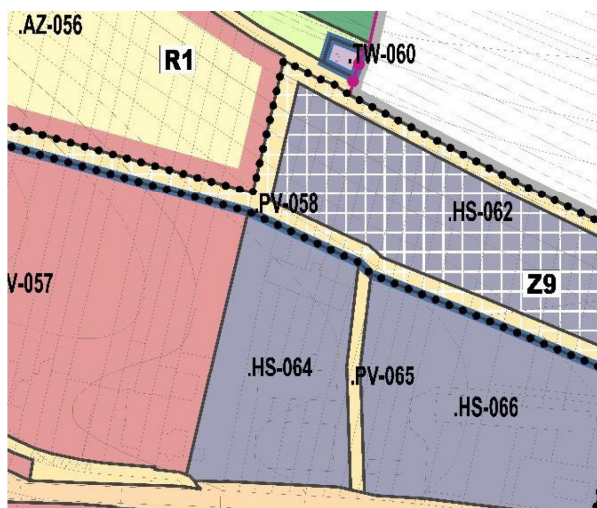
Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

4) Lokalita „Nivky“

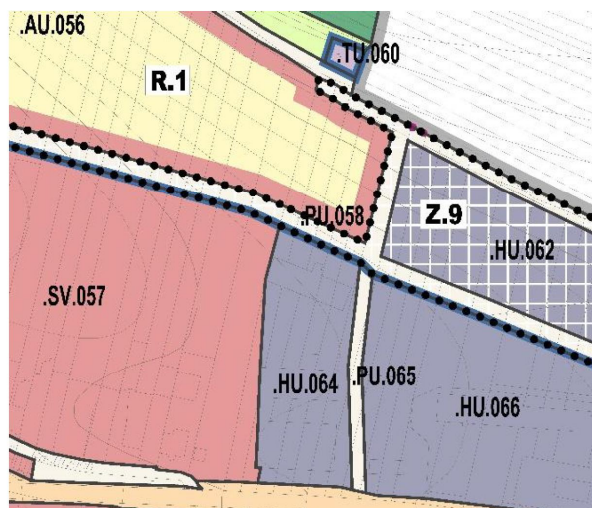
Přeskupení stabilizovaných a rozvojových ploch → zmenšení rozsahu rozvojových ploch:

- změna hranic stabilizovaných ploch SV.057 a HU.064,
- změna hranic rozvojových ploch PU.058 a HU.062 (zmenšení plochy HU.062),
- rozšíření stabilizované plochy AU.056 a územní rezervy R.1.

Obr.: Lokalita „Nivky“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

5) Lokalita „U Šatavy“

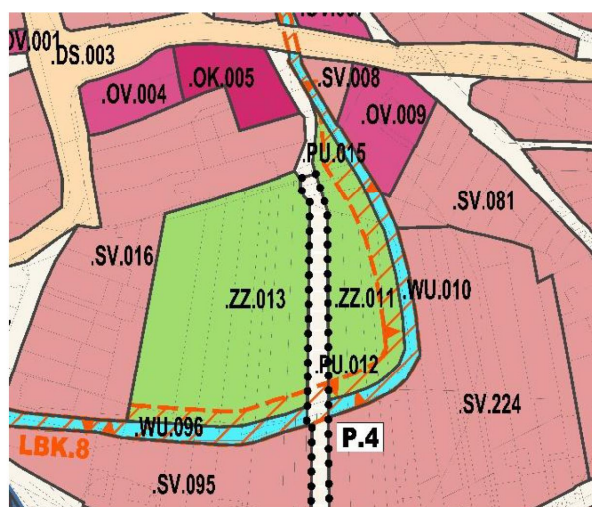
Zrušení rozvojových ploch a vymezení stabilizovaných ploch → zmenšení rozsahu rozvojových ploch:

- zrušeny rozvojové plochy ZP.011, ZP.013 a OV.014,
- zmenšena plocha PU.015,
- vymezeny stabilizované plochy nového typu - „plochy zeleně - zahrady a sady“ ZZ.011 a ZZ.013.

Obr.: Lokalita „U Šatavy“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



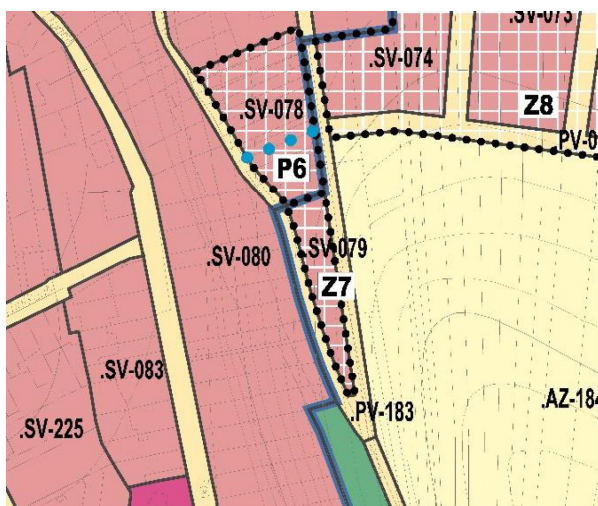
Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

6) Lokalita „Za Sokolovnou“

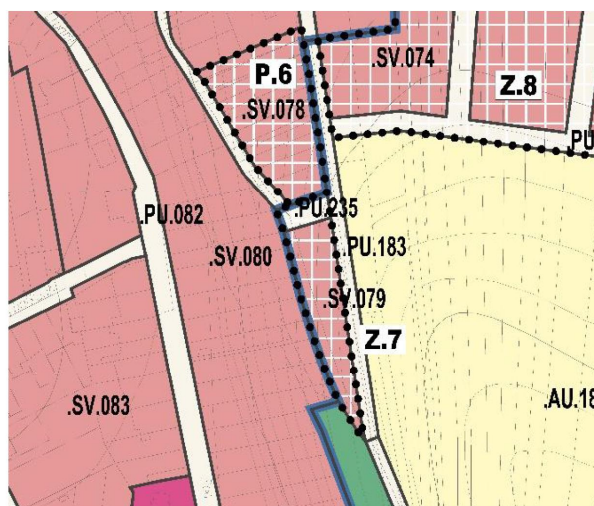
Přeskupení rozvojových ploch v zastavitelné ploše Z.7 → zvětšení rozsahu rozvojových ploch:

- nově vymezena plocha PU.235,
- zvětšena plocha SV.079,
- zrušena část plochy PU.183.

Obr.: Lokalita „Za Sokolovnou“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



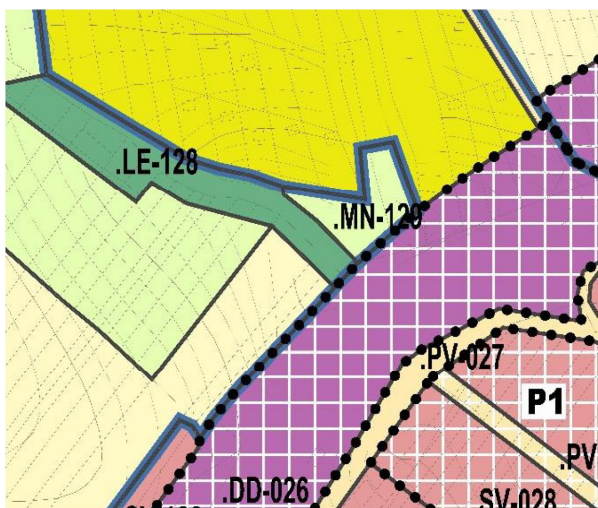
Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

7) Lokalita „Slíny II“

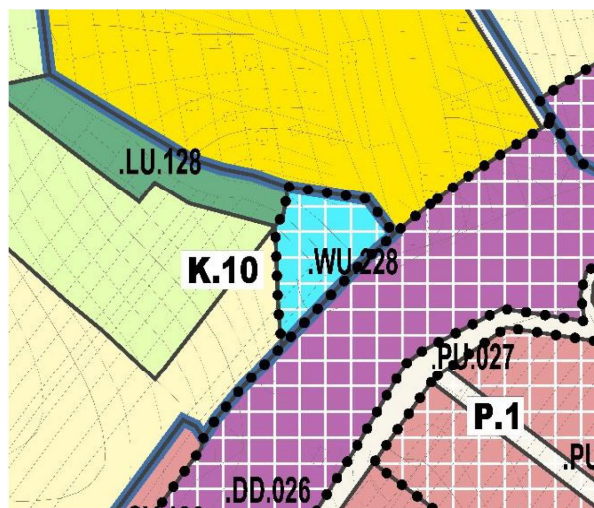
Vymezena nová plocha změn v krajině K.10 → zvětšení rozsahu rozvojových ploch:

- nově vymezena rozvojová plocha WU.228, vymezena zároveň jako veřejně prospěšné opatření VR.5 pro retenční nádrž,
- zrušena stabilizovaná plocha MN.129, upraveny stabilizované plochy LU.128, RI.130, AU.129.

Obr.: Lokalita „Slíny II“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

8) Lokalita „K Mělčanům“

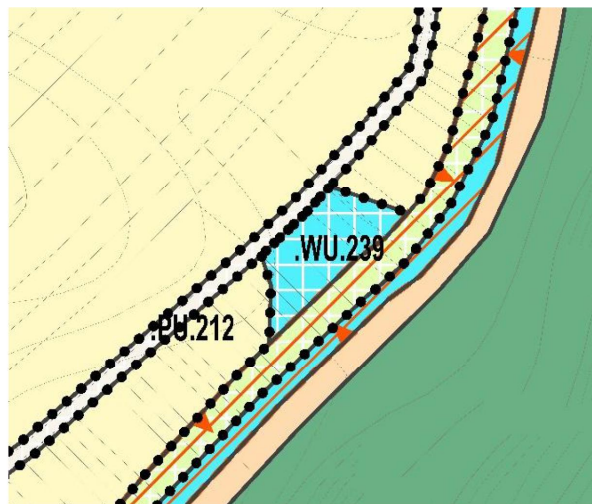
Rozšířena plocha změn v krajině K.7 → zvětšení rozsahu rozvojových ploch:

- nově vymezena rozvojová plocha WU.239, vymezena zároveň jako veřejně prospěšné opatření VR.6 pro retenční nádrž,
- zmenšena stabilizovaná plocha AU.161 - rozdělena na plochy AU.161 a AU. 240.

Obr.: Lokalita „K Mělčanům“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



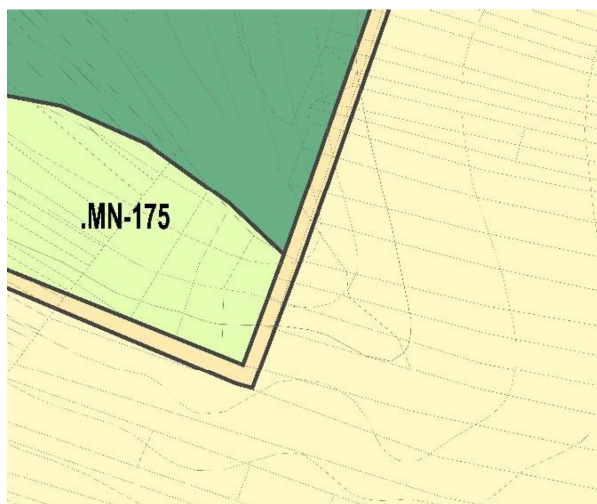
Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

9) Lokalita „Hložky“

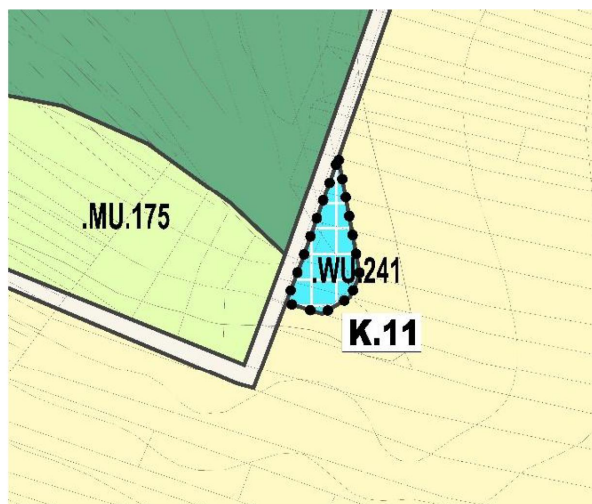
Vymezena nová plocha změn v krajině K.11 → zvětšení rozsahu rozvojových ploch:

- nově vymezena rozvojová plocha WU.241, vymezena zároveň jako veřejně prospěšné opatření VR.7 pro retenční nádrž,
- zmenšena stabilizovaná plocha AU.174.

Obr.: Lokalita „Hložky“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022

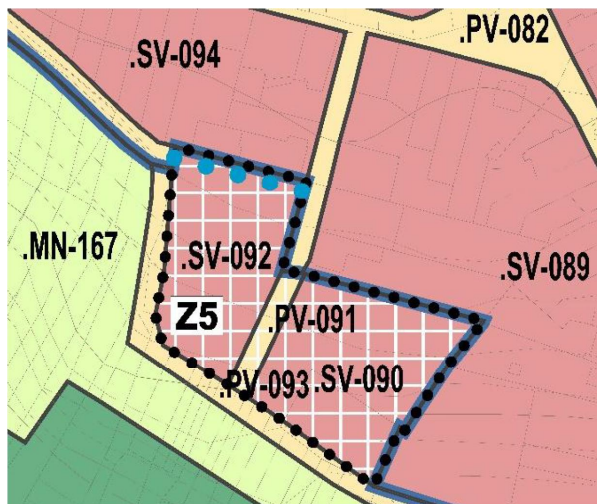


Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

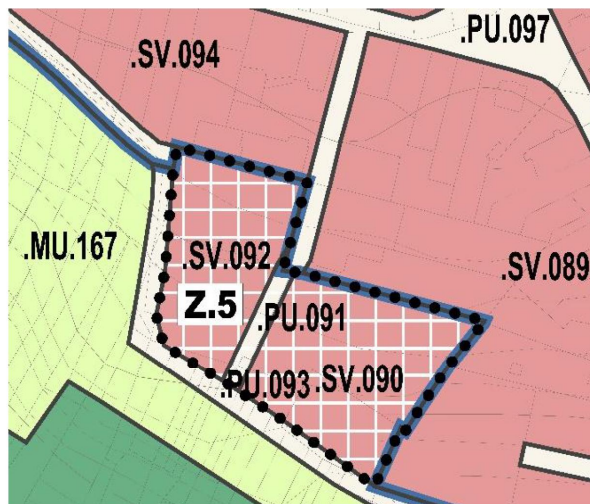
10) Lokalita „Nad rybníkem“

Zrušeno pěší propojení přes rozvojovou plochu SV.092 → zachování rozsahu rozvojových ploch.

Obr.: Lokalita „Nad rybníkem“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022

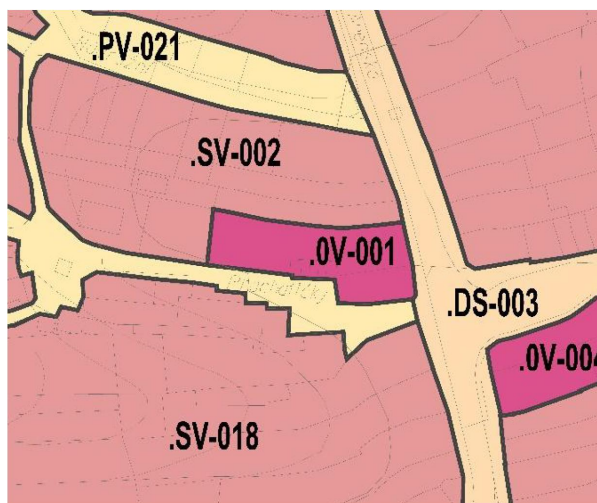


Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

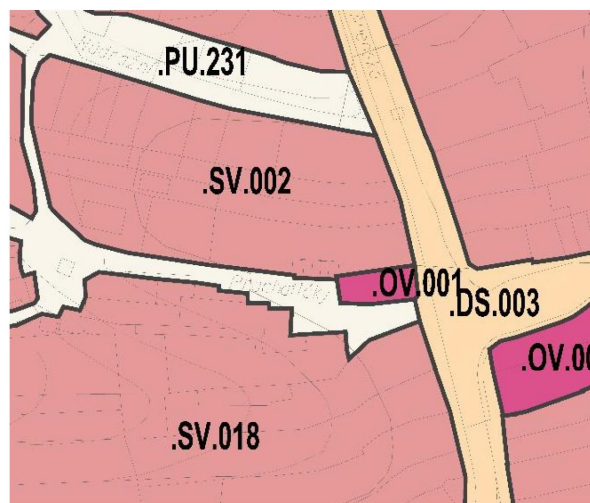
11) Lokalita „Prachatičky“

Přeskupení (úprava hranic) stabilizovaných ploch OV.001 a SV.002 dle skutečného stavu v území.

Obr.: Lokalita „Prachatičky“ - změna



Návrh ÚP pro společné jednání 2022



Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání 2023

2.

(VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODSTATNÉ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

2.1. Metoda hodnocení

Hodnocení vlivů následné úpravy navazuje na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Ing. Petr Mynář, INVEK s.r.o, červen 2022), které tak slouží jako referenční/srovnávací úroveň pro vyhodnocení vlivu následné změny.

Vliv jednotlivých dílčích změn je hodnocen v následující stupnici významnosti:

- Změna významně negativní (-2): Významná negativní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví významně nepříznivým směrem, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně negativní (-1): Dílčí negativní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna indiferentní (± 0): Nulová změna, v jejímž důsledku nevzniká žádná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně pozitivní (+1): Dílčí pozitivní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví, jde přitom o vliv mírně příznivý. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna významně pozitivní (+2): Významná pozitivní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví významně příznivým směrem. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

Hodnocení zohledňuje veškeré sledované jevy, tj. vlivy přímé, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, pozitivní a negativní.

2.2. Hodnocení vlivu následných úprav

0) Změny v textové části

Formální úpravy a konkretizace regulativů, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

1) Lokalita „Anenská-východ“

Přeskupení rozvojových ploch, včetně částečné záměny plochy obytné za plochu občanského vybavení, v rámci vyhodnocené zastavitelné plochy Z1 při zachování rozsahu, včetně částečného zrušení prvků regulačního plánu, bez dalších důsledků.

Doplnění existující plochy technické infrastruktury (dle stavu v území) do vyhodnocené plochy změn v krajině K2, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

2) Lokalita „Velké horky“

Doplnění existující plochy technické infrastruktury (dle stavu v území) do stabilizované plochy, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

3) Lokalita „Pod Nivkami“

Doplnění existující plochy pro podnikání do stabilizované plochy (dle stavu v území), zrušení plochy změn v krajině K3, bez dalších důsledků.

Zrušení rozvojových ploch bydlení a veřejných prostranství, náhrada za stabilizovanou plochu (dle stavu v území), včetně souvisejících úprav hranic, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

4) Lokalita „Nivky“

Dílčí změna hranic stabilizovaných ploch, dílčí zmenšení rozvojových ploch, dílčí změna územní rezervy. Celkově drobné úpravy, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

5) Lokalita „U Šatavy“

Zrušení rozvojových ploch a jejich náhrada stabilizovanými plochami zeleně - zahrady a sady (dle stavu v území). Stabilizace stávajícího stavu, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

6) Lokalita „Za Sokolovnou“

Dílčí přeskupení rozvojových ploch v zastavitelné ploše Z7, zvětšení rozvojové plochy bydlení (spojení se stabilizovanou plochou bydlení) a s tím související úprava komunikačního řešení. Celkově drobná úprava, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indiferentní (± 0).

7) Lokalita „Slíny II“

Doplnění rozvojové plochy pro veřejně prospěšné opatření (umístění retenční nádrže) a s tím související úpravy stabilizovaných ploch. Celkově pozitivní vliv na hydrologické poměry území.

Vyhodnocení úpravy:

Změna mírně pozitivní (+1).

8) Lokalita „K Mělčanům“

Doplnění rozvojové plochy pro veřejně prospěšné opatření (umístění retenční nádrže) a s tím související úpravy stabilizovaných ploch. Celkově pozitivní vliv na hydrologické poměry území.

Vyhodnocení úpravy:

Změna mírně pozitivní (+1).

9) Lokalita „Hložky“

Doplnění rozvojové plochy pro veřejně prospěšné opatření (umístění retenční nádrže) a s tím související úprava stabilizované plochy. Celkově pozitivní vliv na hydrologické poměry území.

Vyhodnocení úpravy:

Změna mírně pozitivní (+1).

10) Lokalita „Nad rybníkem“

Zrušení pěšího propojení při zachování rozsahu rozvojových ploch. Celkově drobná úprava, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indifferenční (± 0).

11) Lokalita „Prachatičky“

Úprava hranic stabilizovaných ploch (dle stavu v území). Stabilizace stávajícího stavu, bez dalších důsledků.

Vyhodnocení úpravy:

Změna indifferenční (± 0).

3.

(ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ)

V následné úpravě řešení Územního plánu Silůvky nejsou identifikovány žádné environmentálně významné změny oproti řešení Územního plánu Silůvky, které bylo předmětem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Ing. Petr Mynář, INVEK s.r.o, červen 2022).

Celková koncepce územního plánu zůstává zachována. Dílčí změny mají charakter drobných úprav, které z environmentálního hlediska nevykazují významné dodatečné vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí ve všech jeho složkách. Celkově lze přitom očekávat spíše dílčí pozitivní vliv, a to s ohledem na dodatečné vytvoření podmínek pro zadržení vody v krajině v souladu s adaptačními klimatickými strategiemi České republiky.

Environmentální vlivy aktuálního řešení územního plánu tak kvalitativně i kvantitativně odpovídají řešení, které bylo předmětem posouzení. Nedochází tedy ke změně závěrů a doporučení dříve zpracovaného SEA vyhodnocení, včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu, formulovaných následovně (citace):

Z celkového pojetí Územního plánu Silůvky dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že vlivy Územního plánu Silůvky jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Jak s každou jednotlivou plochou, tak s územním plánem jako celkem, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.