



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SILŮVKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

červen 2022

IDENTIFIKACE:**OBJEDNATEL****Obec Silůvky**

Prachatičky 39

664 46 Silůvky

Zdeněk Prax

starosta obce

ZPRACOVATEL**knesl kynčl architekti s.r.o.**

Šumavská 416/15

602 00 Brno

IČ: 47912481

garant projektu

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.

zpracovatel vyhodnocení SEA**INVEK s.r.o.**

Vínohrady 998/46, 639 00 Brno

Ing. Petr Mynář (autorizovaná osoba pro hodnocení)

Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Mgr. Edita Ondráčková

Mgr. Petr Kupčík

Linda McCracken

OBSAH:

ÚVOD.....	1
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	5
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	6
C.1. Vyhodnocení vlivů na sledované jevy.....	6
C.2. Vyhodnocení vlivů na výsledky VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV v území.....	18
C.3. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu ÚZEMNÍCH podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský ROZvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.....	26
C.4. Vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v úpd	28
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	30
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	31
E.1. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky	31
E.2. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.....	36
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	42
F.1. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	42
F.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	42
F.3. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	42
F.4. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	42

ÚVOD

Účel vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Silůvky na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení URÚ“) je zpracováno na základě požadavku Zadání územního plánu Silůvky a týká se celého správního území obce.

Vyhodnocení URÚ je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení URÚ hodnotí celkový vliv Územního plánu Silůvky (dále také „ÚP“) na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.

Součástí Vyhodnocení URÚ je zároveň Vyhodnocení vlivů Územního plánu Silůvky na životní prostředí (viz kap. A). Vyhodnocení vlivu Územního plánu Silůvky na soustavu NATURA 2000 nebylo zpracováno (viz kap. B).

Vymezení řešeného území

Obec Silůvky leží v Jihomoravském kraji přibližně 6 km východně od města Ivančice a 12 km jihozápadně od krajského města Brna. Administrativně spadá do správního obvodu ORP Šlapanice. Podle sčítání lidu, domů a bytů z roku 2021 žilo na území obce 830 obyvatel a stálo zde 284 domů.

Správní území obce leží v geomorfologických celku Bobravská vrchovina na rozhraní okrsků Hlínské a Silůvecké pahorkatiny. Jedná se o kopcovité území s mírně zvlněnými plochami i prudkými svahy. Vzhled reliéfu a tvar terénu jsou výsledkem působení přírodních vlivů i lidské činnosti. Území odvodňuje zejména říčka Šatava, která protéká zástavbou obce. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 247–422 m n.m., nejvyšší bod se nachází při severní hranici katastru v blízkosti Hlínského kopce, nejnižší bod je místo na hranici s katastrem obce Mělčany, kde říčka Šatava opouští území.

Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (MMR ČR, 2021);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (2021);
- Koncept Územního plánu Obce Silůvky (Hebnarová, 2004);
- Územně analytické podklady SO ORP Šlapanice (MěÚ Šlapanice, 2022);
- Plán rozvoje obce Silůvky na roky 2019–2024 (Obec Silůvky, 2020);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (<https://www.kr-jihomoravsky.cz>, 2022);
- Studie proveditelnosti železničního spojení Brno–Znojmo (Správa železnic, 2022);
- Pasport dopravního značení v obci Silůvky (URBANIA s. r. o., 2012);
- Generel místního územního systému ekologické stability (ing. Draga Kolářová, 1997);

- Statistické údaje z veřejné databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>, 2022);
- Archivní mapy, Zeměměřičský úřad (<https://ags.cuzk.cz/archiv>);
- Archivní ortofotomapy (ČÚZK, služba WMS);
- Aktuální ortofotomapa – snímkováno 1. 7. 2020 (ČÚZK, služba WMS);
- Webové stránky obce Silůvky (<https://www.siluvky.cz>).

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam zkratk

- č.p. číslo popisné
- ČÚZK Český úřad zeměměřičský a katastrální
- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- IDS JMK Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- KN Katastr nemovitostí
- KoPÚ komplexní pozemkové úpravy
- KÚ Krajský úřad
- k.ú. katastrální území
- MÚ městský úřad
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- OPVZ ochranné pásmo vodního zdroje
- ORP obec s rozšířenou působností

- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- POU pověřený obecní úřad
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- Q5, Q20, Q100 záplavové území na úrovni pětileté, dvacetileté a stoleté vody
- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAN území archeologických nálezů
- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území
- ÚSES územní systém ekologické stability
- VPS veřejně prospěšné stavby
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Územní plán Silůvky – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost INVEK s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Petr Mynář – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., § 19 a § 24 udělené osvědčením MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí č.j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3. 11. 2021.

Vyhodnocení obsahuje tento závěr:

„Z celkového pojetí Územního plánu Silůvky dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že vlivy Územního plánu Silůvky jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Jak s každou jednotlivou plochou, tak s územním plánem jako celkem, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.“

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Toto vyhodnocení nebylo zpracováno, neboť dotčený orgán (tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) vyhodnotil na základě Městského úřadu Šlapanice, jako pořizovatele ÚP, podané dne 13. 03. 2020 možnosti vlivu koncepce „Návrhu zadání ÚP Silůvky“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená úprava,

nemůže mít významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 (stanovisko ze dne 13. 03. 2020, č.j.: JMK 48288/2020)

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady SO ORP Šlapanice (dále také „ÚAP Šlapanice“) byly naposled aktualizovány v roce 2020, zpracovatelem bylo Urbanistické středisko Brno.

Součástí ÚAP Šlapanice jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a samotné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podklady pro rozbor obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, limitů využití území, hodnot území a záměrů na provedení změn v území; to vše zejména s ohledem na jevy sledované v ÚAP SO ORP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rozbor udržitelného rozvoje obsahuje tematické analýzy území, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a určení problémů k řešení v ÚPD.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2017, pořizovatelem byl Krajský úřad Jihomoravského kraje a zpracovatelem bylo Urbanistické středisko Brno. Vzhledem k obsahu ÚP nemá předmět vyhodnocení vliv na jevy sledované v krajských ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SLEDOVANÉ JEVY

V této kapitole jsou vyhodnoceny jevy sledované v územně analytických podkladech, které s řešeným územím přímo souvisí, jsou podstatně ovlivněny návrhem ÚP, nebo jej naopak ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Přehled jevů odpovídá aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018.

▪ Zastavěné území (č. 1)

Zastavěné území bylo v ÚP vymezeno k datu 1. 4. 2022 dle aktuálního stavu území a na základě stavebního zákona.

▪ Plochy s rozdílným způsobem využití (č. 1a)

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy stabilizované, které navrhují zajištění jejich stávajícího využití. Pro rozvoj, nebo recyklaci funkčního využití a rozvoj či recyklaci prostorového uspořádání jsou vymezeny plochy změn (plochy rozvojové). Ty se dělí na plochy přestavbové, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Plochy přestavby jsou situovány uvnitř zastavěného území a jsou určeny pro změny nevhodného současného funkčního využití nebo nevhodné struktury zástavby. Jsou vymezeny především pro smíšené obytné využití, veřejná prostranství a občanské využití v celkové výměře 6,2 ha. Plochy zastavitelné jsou navrhovány mimo zastavěné území, jsou vymezeny především pro dopravní infrastrukturu, smíšené obytné využití, veřejná prostranství, občanské vybavení, výrobu a sport a rekreaci v celkové výměře 23,4 ha. Plochy změn v krajině jsou navrženy pro změny nestavebního charakteru v krajině. Jsou určeny především pro doplnění prvků ÚSES a hospodaření s vodou v krajině, v celkové výměře 8,8 ha.

- **Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině (č. 1b)**

Rozvojové plochy se dělí na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině (podrobně viz bod č. 1a).

- **Zařízení výroby (č. 2)**

V řešeném území je zastoupen jeden areál sloužící výrobě, skladování, logistice a dalším výrobním službám.

Podnikatelský areál leží na okraji zástavby. Jedná se o lokalitu:

- při Sokolské ulici – starší areál bývalého zemědělského družstva využívaný jako sídlo firem (zahrádkářské potřeby, traktoservis), zázemí pro dopravní služby a odstavení nákladních vozidel.

Severně od centra obce pod Malou Horkou se nachází areál bývalé drůbežárny, dnes již nevyužívaný a chátrající.

Výrobní areál, jehož umístění ve struktuře obce je v souladu s charakterem jeho využití, ÚP Silůvky vymezuje jako stabilizovanou plochu smíšenou výrobní- výroba, obchod a služby. Ostatní podnikatelské aktivity jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky a je umožněna jejich případná změna ve prospěch méně rušivých aktivit vhodnějších do obytného území.

Rozvoj podnikatelských aktivit byl navržen v lokalitě:

- „Nivky“ v návaznosti na existující výrobní areál při ulici Sokolská.

Celkem je v ÚP Silůvky vymezeno 1,1 ha rozvojových ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby, ve kterých lze realizovat výstavbu především výrobních zařízení. Zařízení nerušivé výroby lze realizovat rovněž v plochách občanského vybavení a smíšených obytných, kde jsou pro takový typ výroby vytvořeny vhodné podmínky. ÚP má pozitivní vliv na systém zařízení výroby.

- **Zařízení občanského vybavení (č. 3)**

V řešeném území jsou objekty občanského vybavení (zejména komerčního charakteru) situovány uvnitř sídla v rozsahu odpovídajícím jeho velikosti a umístění ve struktuře osídlení. Jsou koncentrovány zejména v centru obce kolem ulic Anenská a Sokolská. Jedná se například o prodejny (potravin, smíšené zboží), restaurace, penzion, kavárnu, pneuservis, zahrádkářské potřeby, prodejnu oděvů. Tato zařízení se většinou nacházejí přímo v obytné zástavbě. Konkrétně se jedná o tyto objekty:

- prodejna potravin Brněnka na ulici Anenská;
- Minimarket na ulici s Sokolská;
- penzion U Pece
- pneuervis na ulici Anenská.

V případě veřejné infrastruktury se jedná zejména o vzdělávací, kulturní a sportovní zařízení, objekty pro veřejnou správu, sociální péči, ochranu obyvatelstva a pohřebnictví. Veřejné vybavení je v obci zastoupeno především těmito stavbami a zařízeními:

- obecní úřad;

- mateřská a základní škola;
- hřbitov se smuteční kaplí;
- knihovna;
- dům s pečovatelskou službou;
- hasičská zbrojnice;
- evangelický kostel;
- kaple sv. Anny;
- kaple sv. Trojice;

Sportovní vybavení, které je podmnožinou občanského vybavení v obci tvoří zejména:

- sportovní areál na ulici Pod Lipami;
- sokolovna;
- orlovna;
- několik menších dětských hřišť.

Stávající významnější zařízení občanského vybavení jsou v ÚP Silůvky vymezeny zejména jako stabilizované plochy občanského vybavení. Ty se v ÚP dělí na občanské vybavení všeobecné a občanské vybavení komerčního (obchod, stravování, služby či lehčí výrobní služby a sklady nerušivého charakteru). Pro účely zajištění podmínek pro veškeré občanské vybavení jsou v ÚP vymezeny „plochy občanského vybavení“. Vybrané zásadní sportovní zařízení jsou pak vymezeny jako plochy sportovního vybavení.

Zbývající zařízení občanského vybavení jsou zahrnuta do jiných vhodných typů ploch (zejména do ploch smíšených obytných), kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky. Objekty komerčního vybavení se mohou prolínat a doplňovat s objekty a plochami veřejného vybavení. Komerční vybavení je možné realizovat také v plochách smíšených výrobních. Objekty sportovního vybavení mohou být zahrnuty jako součást ploch občanského vybavení – veřejného vybavení nebo ploch smíšených obytných.

Rozvoj občanského vybavení byl navržen v lokalitách:

- „U Šatavy“ – veřejné vybavení, plocha pro mateřskou školu;
- „Sokolská“ – veřejné vybavení v návaznosti na areál hřbitova pro potřeby rozšíření jeho zázemí;
- „U Salaše“ – sportovní vybavení na severním okraji obce v blízkosti říčky Šatavy.

Celkem je v ÚP Silůvky vymezeno 0,7 ha rozvojových (zastavitelných) ploch občanského vybavení. Zařízení občanského vybavení lze realizovat rovněž v plochách smíšených obytných a zařízení komerčního vybavení v plochách smíšených výrobních, kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky.

▪ **Veřejná prostranství (č. 3a)**

Stabilizovaná síť veřejných prostranství (ulic a návší) odpovídá historickému vývoji a zajišťuje prostupnost a obsluhu území. Hlavním veřejným prostranstvím, které na sebe váže významnou část objektů občanského vybavení, je ulice Anenská, která dříve bývala historickou návší obce. Hlavními

ulicemi, které z centra obce vychází jsou ulice Sokolská, Trávníky, Prachatičky, Nádražní, Pod Lipami a Na Rybníkách. Hlavní uliční systém pak doplňují část ulice Na rybníkách, Kopaninky a Na Nivách. V současnosti se v zástavbě nenachází větší samostatné pozemky veřejně přístupné upravené zeleně. Veřejná zeleně je v obci především součástí ulic, ulice Trávníky a prostoru za Minimarketem na ulici Sokolská. Funkci rekreační zeleně v sídle pak plní především soukromá zeleně zahrad rodinných domů. Územím obce prochází jedna turistická trasa a dvě značené cyklotrasy. Obec je obsluhována vlakovou linkou a dvěma autobusovými linkami. Severozápadní části řešeného území prochází železniční trať. Obcí prochází rovněž silnice II. třídy II/152 a dvě silnice III. třídy. Parkování návštěvníků je na ploše u železniční stanice a u hřbitova, případně podél komunikací v obci na vyhrazených místech.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a návsi jsou v ÚP Silůvky vymezena jako plochy veřejných prostranství všeobecných a plochy dopravní infrastruktury. Jako plochy veřejných prostranství všeobecných jsou vymezeny i další veřejně přístupné pozemky, např. menší parčíky, dětská hřiště, a zahrnují i pozemky s veřejnou zelení. Stabilizovaná plocha veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleně je vymezeny pouze nad úpravou vody na ulici Trávníky. Další existující pozemky s veřejně přístupnou zelení byly zahrnuty do ploch veřejných prostranství. Pozemky dopravní infrastruktury jsou v obci vymezeny zejména jako plochy dopravy silniční, plochy dopravy drážní a plochy veřejných prostranství všeobecných, případně pěší propojení. Plochy pro odstavení a parkování mohou být také součástí ploch podnikatelských aktivit a občanského vybavení.

Rozvoj veřejných prostranství, především pro zajištění obsluhy nově navržených rozvojových ploch (zejména smíšených obytných), nebo pro zlepšení či doplnění prostupnosti území je navržen v celkovém rozsahu 5,0 ha. Rozvoj veřejné zeleně je v ÚP Silůvky navrhován zejména v souvislosti s navrhovaným rozvojem bydlení v celkovém rozsahu 1,6 ha. Návrhové plochy určené pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou vymezeny v rozsahu 14,0 ha.

▪ **Brownfieldy (č. 4a)**

V území se nevyskytují nevyužívané prostory, které by bylo možné označit jako brownfields. Územní plán vymezuje plochy přestavby v místech s nevyhovující strukturou zástavby a vytváří vhodné podmínky pro jejich využití.

▪ **Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma (č. 5a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma (č. 8a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny (č. 10)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Urbanistické a krajinné hodnoty (č. 11)**

V řešeném území se nachází zástavba s urbanisticky hodnotnou strukturou (jádro obce s historickou stopou). Mezi krajinné hodnoty v území patří historická cestní síť, krajinné osy a rozsáhlé lesy.

Urbanistické a krajinné hodnoty se dotýkají zejména pozemků, které jsou vymezeny v ÚP Silůvky jako stabilizované plochy. Podmínky využití ploch vytváří dostatečnou ochranu těchto hodnot.

▪ **Struktura a výška zástavby (č. 11a)**

V řešeném území se nachází zástavba s urbanisticky hodnotnou strukturou (viz předchozí bod). Územní plán stanovuje základní prostorové regulativy pro zástavbu území (pro stabilizované i rozvojové plochy), a to včetně maximální výškové hladiny a požadavků na charakter a strukturu zástavby. Podmínky prostorového uspořádání vychází ze stávajícího charakteru území.

▪ **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb (č. 13a)**

Urbanisticky cenná stavba se na území obce nenachází. Mezi architektonicky cenné stavby v obci patří: kaple sv. Anny, kaple sv. Trojice, evangelický kostel a hřbitovní kaple. Tyto objekty jsou součástí stabilizovaných ploch, ve kterých jsou vytvořeny vhodné podmínky pro zachování těchto hodnot.

▪ **Území s archeologickými nálezy (č. 16)**

Na území obce se nachází čtyři lokality ÚAN (středověké a novověké jádro obce, lokalita Široké za drahou v západní části území, Slíny u železniční stanice a Tikovská hora na jihovýchodním okraji řešeného území). V těchto místech ÚP vymezuje převážně stabilizované plochy a jeho řešení nemá vliv na tento jev.

▪ **Krajinný ráz (č. 17a)**

ÚP Silůvky vytváří vhodné podmínky pro zachování, případně doplnění zástavby obce do kompaktního tvaru, který zajišťuje jasnou hranici obce směrem do krajiny. Základní ochrana měřítka zástavby v obraze krajiny je zajištěna prostřednictvím prostorové regulace (zejména stanovením maximální výškové hladiny zástavby).

▪ **Krajiny a krajinné okrsky (č. 17b)**

Řešené území leží ve zvlněné až kopcovité krajině. Zalesněná krajina v západní části obce přechází v mírně zvlněnou zemědělskou krajinu na východě. V jižním cípu území v okolí toku Šatavy je krajina nivní zemědělská. Řešení ÚP nemá vliv na tento jev.

▪ **Územní systém ekologické stability (č. 21)**

ÚP vymezuje prvky ÚSES v celém řešeném území s ohledem na řešení ZÚR JMK, ÚPD okolních obcí, koncepční dokumentaci Generel ÚSES a stav území. Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je dle ZÚR zastoupena nadregionálním biokoridorem K 139T a regionálním biocentrem RBC JM28 Silůvky. Do regionálního biokoridoru K 139T je vloženo lokální biocentrum LBC 1 V Kroužku. Řešení místní úrovně ÚSES přebírá řešení obsažené v Generelu ÚSES, s různě významnými úpravami vymezení jednotlivých biocenter a biokoridorů. Úpravy vymezení souvisejí především s aktuálním stavem využití území a s aktuální parcelací, a jsou koordinovány s jinými územně plánovacími záměry. Prvky ÚSES jsou v grafické části rozděleny na stabilizované a určené ke změně využití.

▪ **Významné krajinné prvky (č. 23a)**

V řešeném území se vyskytuje 14 registrovaných významných krajinných prvků (VKP Kajmonka, VKP Frédy, VKP Velké horky, VKP Řež, VKP U Cihelny, VKP U Kroužku, VKP Pod Bílou horou,

VKP Pod tratí, VKP Pod Babí horou, VKP Nebosady). V těchto místech ÚP vymezuje zejména stabilizované plochy a jeho řešení nemá vliv na tento jev.

▪ **Přechodně chráněné plochy (č. 24)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků (č. 25a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (č. 27a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Přírodní parky (č. 30)**

Do řešeného území zasahuje přírodní park Bobrava. V těchto místech ÚP vymezuje stabilizované plochy a jeho řešení nemá vliv na tento jev.

▪ **Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu (č. 32)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky (č. 33)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **NATURA 2000 – evropsky významné lokality (č. 34)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **NATURA 2000 – ptačí oblasti (č. 35)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Smluvně chráněná území (č. 35a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (č. 36)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Mokřady dle Ramsarské úmluvy (č. 36a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (č. 36b)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (č. 37a)**

Lesní pozemky jsou v ÚP respektovány a zahrnuty nejčastěji do stabilizovaných ploch lesních, kde jsou pro existenci lesa vytvořeny vhodné podmínky. Záběr PUPFL je navržen v minimálním možném rozsahu (0,08 ha), který vyplývá především z potřeb rozvoje území a jeho obsluhy a prostupnosti. Veřejný zájem na rozvoji prostupnosti území převyšuje veřejný zájem spočívající v ochraně PUPFL. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou v některých případech vymezeny rozvojové plochy pro zástavbu (dopravní infrastruktura, smíšené výrobní, smíšená obytná a veřejná

prostranství). Konkrétní využití území je pak v tomto území podmíněno souhlasem orgánu správy lesa.

- **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu (č. 41)**
Zemědělský půdní fond je v ÚP zahrnut nejčastěji do stabilizovaných ploch zemědělských, případně ploch smíšených nezastavěného území. Zahrady jsou obvykle zahrnuty do stabilizovaných pozemků smíšených obytných.

ZPF je dotčeno vymezením rozvojových ploch všech typů, celkově je řešení ÚP dotčeno 24,59 ha ZPF. Podrobněji viz následující tabulku:

Druhy rozvojových ploch		Výměra ploch	Zábor ZPF celkem [ha]	Zábor ZPF podle třídy ochrany [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
plochy přestavby	P	6,20	3,99	0,27	2,70	0,00	0,10	0,92
plochy zastavitelné	Z	23,35	12,38	4,13	5,79	0,00	0,61	1,85
plochy změn v krajině	K	8,83	8,22	5,52	2,65	0,00	0,00	0,05
celkem		38,38	24,59	9,91	11,14	0,00	0,72	2,82

Rozvoj obce je směřován zejména k vytvoření kompaktního sídla s minimálním zábohem nejkvalitnějších půd. ÚP Silůvky vymezuje návrhové plochy tak, aby k dotčení půd nejvyšší bonity docházelo pouze v případech, kdy se jedná o jediný možný způsob a kdy veřejný zájem na jejich rozvoji převyšoval veřejný zájem ochrany ZPF. ÚP může mít mírně negativní vliv na ZPF.

- **Plochy vodní a větrné eroze (č. 42a)**

V ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy i pro ÚSES a plochy vodní a vodních toků, které mají potenciál pro snížení vodní (i větrné) eroze v území.

- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (č. 43)**

Řešení ÚP předpokládá dotčení cca 1,42 ha meliorovaných pozemků plochami, přičemž největší díl (cca 1,03 ha) je dotčeno návrhovými plochami pro zeleň – parky a parkově upravené plochy, dále plochami pro občanské vybavení veřejné (0,21 ha) a veřejná prostranství (0,18 ha).

- **Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (č. 43a)**

Není zřejmé, zda se tento jev v území vyskytuje. ÚP vytváří vhodné podmínky pro zatravnění či zalesnění na všech typech ploch a vymezuje návrhové plochy smíšené nezastavěného území, resp. plochy lesní, na kterých se předpokládá jejich zatravnění, resp. zalesnění.

- **Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (č. 44)**

V řešeném území se vyskytují 2 vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou. Na severovýchodním okraji zástavby v lokalitě Trávníky se nachází vrt HV1 s ochranným OPVZ I. a II. stupně, jihovýchodně od obce, u silnice na Mělčany se nachází přírodní vodní zdroj, který nemá OPVZ. V okolí křižovatky silnice II/152 a silnice III/15259 je podél obou silnic vyhlášeno OPVZ 2. stupně. ÚP v této lokalitě navrhuje rozvoj vodních ploch, veřejných prostranství a ploch pro ÚSES. Řešení ÚP tedy nebude mít vliv na dotčený limit.

- **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (č. 45)**
 - Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (č. 46)**

Celé řešené území spadá do zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod. Řešení ÚP nemá vliv na tento jev.
- **Povrchové vody využívané ke koupání (č. 46a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma (č. 47)**

Řešeným územím protéká drobný vodní tok Šatava, která má na území obce jeden pravostranný přítok (zatrubněný potok, který se nachází pod silnicí II/152). V obci se nenachází žádná vodní plocha. Hlavní vodní tok je v ÚP zahrnutý do stabilizovaných ploch vodních a vodních toků a vytváří tak dobré podmínky pro jeho existenci a rozvoj. V ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy vodní a vodních toků pro zlepšení hospodaření s vodou v krajině.
- **Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (č. 48a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Povodí vodního toku, rozvodnice (č. 49)**

Řešené území je odvodňováno říčkou Šatavou, do které se vlévá nepravidelný tok na území obce (viz bod č. 47 výše).
- **Záplavová území včetně aktivních zón (č. 50a)**
 - Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem (č. 52a)**
 - Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Kritické body a jejich povodí (č. 52b)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Území ohrožená zvláštními povodněmi (č. 53)**
 - Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní (č. 54a)**
 - Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma (č. 55)**
 - Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa (č. 56)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Dobývací prostory (č. 57)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Chráněná ložisková území (č. 58)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (č. 59)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Ložiska nerostných surovin (č. 60)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Poddolovaná území (č. 61)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Sesuvná území a území jiných geologických rizik (č. 62)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Stará důlní díla (č. 63)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Staré zátěže území a kontaminované plochy (č. 64)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (č. 64a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Oblasti s překročenými imisními limity (č. 65)**
Celé řešené území se nachází v oblasti překročených imisních limitů pro troposferický ozon. Jiné imisní limity se v území dle ÚAP nenachází.
- **Hlukové zóny obcí (č. 65a)**
Není zřejmé, zda se tento jev v území vyskytuje. ÚP nemůže mít významný vliv na tento jev.
- **Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma (č. 67)**
V obci je vybudován veřejný vodovod, který je z 35 % zásobován ze skupinového vodovodu Radostice-Prštice a z 65 % z vodního zdroje - vrtu HV1 v Silůvkách (s OPVZ I. a II. stupně). Vrt leží na severovýchodním okraji obce v lokalitě Trávníky. Současný způsob a stav zásobování vodou obce je vyhovující, ve zdrojích je pro navržený rozvoj dostatečná rezerva.
- **Vodovodní řady a jejich ochranná pásma (č. 68)**
Obec je zásobena gravitačně ze dvou vodojemů ve dvou tlakových pásmech. Pro rozvojové plochy postačí současný systém vodovodní sítě rozšířit. Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky do 2,0 m je 1,5 m od okraje potrubí (pro větší profily a hloubky pak 2,5 m).
- **Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma (č. 69)**
Odpadní voda je svedena na ČOV Silůvky. Kapacita ČOV je dostačující i pro navržený rozvoj.
- **Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (č. 70)**
V obci je jednotná kanalizace, která je svedena na ČOV Silůvky. Pro nové rozvojové plochy postačí stávající systém pro splaškovou kanalizaci rozšířit. Dešťové vody budou likvidovány na jednotlivých

pozemcích. Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,0 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m.

▪ **Výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma (č. 71)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Elektrické stanice a jejich ochranná pásma (č. 72)**

Z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jsou napojené čtyři odběratelské a distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV. Z distribučních elektrických stanic 22/0,4 kV jsou napájena vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV, ze kterých jsou napojeni malí a střední odběratelé elektrické energie v obci. Ochranné pásmo stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m, u kompaktních a zděných elektrických stanic 2 m. Provozovatelem zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je společnost EG.D, a. s.

▪ **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma (č. 73)**

Obec je zásobována z nadřazené elektrické soustavy VN brněnské aglomerace odbočkou vzdušného vedení 22 kV ze směru od obce Ořechov. Vedení je vzdušné umístěné na sloupech a je rozvětveno k jednotlivým distribučním transformováním v obci. V obci je rozvod NN proveden vzduchem.

Do jihovýchodní části území dle ZÚR JMK zasahuje navržený koridor TEE 16 určený pro rozvoj distribuční soustavy elektrické energie.

Ochranné pásmo je u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně, pro vodiče bez izolace:

1) 10 m od krajního vodiče na každou stranu pro vzdušná vedení realizovaná do roku 1995.

2) 7 m od krajního vodiče na každou stranu pro vzdušná vedení realizovaná od roku 1995 a pro vedení navrhovaná.

b) pro vodiče se základní izolací 2 m.

c) pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně, činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Současný způsob a stav zásobování elektrickou energií je vyhovující, v Územním plánu se počítá s dalším rozvojem stávajícího systému zásobování elektrickou energií. Pro napojení nových odběratelů v rozvojových plochách obce budou vybudována nová kabelová vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV.

Provozovatelem vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je společnost EG.D, a. s.

▪ **Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 74)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 75)**

Obec je plynofikována. Středotlaký rozvod je napojený na plynovod STL z Prštic. Středotlaké rozvody jsou v celé zástavbě v profilu DN 63–160 a jsou dostatečné i pro rozvoj obce. V Územním plánu se počítá s dalším rozvojem stávajícího systému zásobování plynem. Do rozvojových ploch

stačí rozšířit stávající řady STL plynu. Ochranné pásmo STL plynovodů v zástavbě je 1,0 m od okraje potrubí.

▪ **Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 76)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 77a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma (č. 79)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Teplovody a jejich ochranná pásma (č. 80)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 82a)**

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací. Územím prochází podzemní vedení elektronických komunikací. Služby elektronických komunikací v obci jsou zajištěny elektronickým komunikačním zařízením. Na území obce je vybudována přístupová komunikační síť, území obce je pokryto rádiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě a televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů. Sídlem prochází také rádiové směrové spoje. Kapacity zařízení elektronických komunikací a vedení přístupové sítě elektronických komunikací jsou dostatečné, zajištění provozu rádiových směrových spojů je nutné respektovat při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

▪ **Sdružené liniové sítě (č. 82b)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Jaderná zařízení (č. 83)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (č. 84)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Skládky a jejich ochranná pásma (č. 85)**

Sběrné místo se nachází u ČOV jihozápadně od zástavby obce. Stávající systém nakládání s odpady je dostatečný.

▪ **Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (č. 86)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma (č. 87)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 93a)**

Obcí prochází silnice II. třídy II/152 a tři silnice III. třídy. ÚP Silůvky respektuje ochranná pásma komunikací stanovením vhodných podmínek využití rozvojových ploch. Případné střety budou řešeny v navazujících správních řízeních.

- **Terminály a logistická centra (č. 93b)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 94a)**

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice. Železniční doprava je v ÚP vymezena jako plochy dopravy drážní. Na základě Studie proveditelnosti ÚP vymezuje pro celou trasu železnice v řešeném území návrhové plochy pro dopravní koridor DZ09 (dle ZÚR JMK). ÚP Silůvky respektuje ochranné pásmo železnice stanovením vhodných podmínek využití rozvojových ploch. Případné střety budou řešeny v navazujících správních řízeních.
- **Lanové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 98)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 100)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 101)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 102a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Sledované vodní cesty (č. 104)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Hraniční přechody (č. 105)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy (č. 105a)**

Veřejná hromadná doprava na území obce spadá do IDS JMK. Obec je obsluhována železniční a autobusovou dopravou. V obci se nachází železniční stanice Silůvky a autobusová zastávka (Silůvky). Obec obsluhuje jedna vlaková linka a dvě autobusové linky.

V ÚP je veřejná hromadná doprava zajištěna koncepcí silniční a železniční dopravy. Podmínky pro tento druh dopravy především zaručují plochy dopravní infrastruktury, případně plochy veřejných prostranství
- **Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (č. 106)**

Řešeným územím procházejí po silnicích dvě značené cyklotrasy a po místních a účelových komunikacích jedna turistická trasy. Cyklistická doprava je v ÚP zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území a případně koncepcí silniční dopravy. Podmínky pro vedení cyklistické dopravy zajišťují především plochy veřejných prostranství, případně plochy dopravní infrastruktury. V nezastavěném území lze cyklostezky umístit také na základě podmínek využití ostatních typů ploch. Rozvojové plochy za účelem doplnění sítě cyklistických tras jsou v ÚP vymezeny ve třech lokalitách.
- **Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 107)**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

▪ **Vojenské újezdy a jejich zájmová území (č. 108)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Vymezené zóny havarijního plánování (č. 109)**

▪ Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Objekty civilní a požární ochrany (č. 110 a)**

Pozemky hasičské zbrojnice byly v ÚP Silůvky vymezeny jako plochy smíšené obytné, kde jsou vytvořeny vhodné podmínky pro tento typ zařízení.

▪ **Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (č. 112a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa (č. 113a)**

V obci se nachází hřbitov se smuteční kaplí a pomník obětem světových válek a osvobození u křižovatky ulic Anenská a Na Rybníkách. Dotčené pozemky jsou v ÚP Silůvky vymezeny jako plochy občanského vybavení – hřbitov, kde jsou pro tyto objekty zajištěny vhodné podmínky. V ÚP je v návaznosti na stávající areál hřbitova vymezena návrhová plocha pro jeho rozšíření.

▪ **Jiná ochranná pásma (č. 114)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Plán společných zařízení (č. 116a)**

▪ Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou (č. 118)**

Řešení ÚP umožňuje i realizaci dalších konkrétně neuvedených záměrů – dle podmínek využití ploch lze v celém území realizovat např. veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavby pro zemědělství a lesnictví, revitalizace v krajině, ÚSES, vodní plochy, protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

▪ **Vymezení správních územních celků (č. 118a)**

Obec Silůvky je součástí POU a SO ORP Šlapanice, který se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji.

▪ **Další dostupné informace o území (č. 119)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

C.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v ÚAP SO ORP Šlapanice 2020 je pro území obce Silůvky vyhodnocen vliv řešení ÚP na pozitiva a negativa v území. Níže jsou uvedeny

jednotlivé identifikované položky vyhodnocení (*italikou*), které jsou relevantní pro území obce, a pod nimi vyhodnocení vlivů ÚP na ně (> **tučný text**).

a) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Pozitiva

- *silné vazby na město Brno*
- *dobrá dopravní dostupnost*
- *IDS JMK*

Negativa

- *nejsou*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení ÚP navrhuje vybudování parkoviště P+R pro posílení využívání železniční dopravy. Dále navrhuje rozšíření stávající sítě cyklostezek pro zlepšení dostupnosti blízkého okolí.

Lze konstatovat, že ÚP Silůvky může potencionálně přispívat k posílení pozitivních vlivů na širší územní vztahy.

b) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pozitiva

- *vysoký podíl lesů v území*

Negativa

- *nejsou*

> Vlivy řešení ÚP:

Pro zamezení snižování kvality obrazu sídla, potažmo pro její zvyšování jsou v podmínkách využití ploch stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby a také na maximální výšku zástavby. Plochy s nevyhovujícím charakterem zástavby jsou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby.

Řešení ÚP může mít pozitivní vliv na prostorové a funkční uspořádání obce při současném zachování aktuálních hodnot v území.

c) STRUKTURA OSÍDLENÍ

Pozitiva

- *využívání blízkosti krajského města: rozmanité možnosti pracovního uplatnění, vzdělání, trávení volného času*

Negativa

- *chybějící infrastruktura, hustý dopravní provoz v území*
- *časové ztráty a stres působené dojížděním za prací, za vzděláním, za nákupy a za zábavou*
- *nepříznivě působí v obrazu sídla vedení přenosové sítě ZVN 400kV*

> Vlivy řešení ÚP:

Pozemky zabezpečující obsluhu území a prostupnost krajiny jsou v ÚP vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (ulice a návsí), a plochy dopravy silniční a plochy dopravy drážní. Pro zlepšení či doplnění prostupnosti území a zkvalitnění cestní sítě jsou vymezeny rozvojové plochy veřejných prostranství všeobecných a plochy dopravní infrastruktury. Jejich vymezení z velké části navazuje na vymezení rozvojových ploch pro výstavbu v daných lokalitách, ale také pro doplnění prostupnosti krajiny (také např. pro cyklostezky či polní cesty), zlepšení podmínek současné prostupnosti nebo pro zajištění chybějící prostupnosti v rámci zastavěného území. V ÚP jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby, které umožňují rozvoj podnikání přímo v obci a tím se snižuje nutnost dojížděky za prací. Pro zlepšení kvality obrazu sídla je na hranici zastavěných a zastavitelných ploch navržen systém ploch nezastavěného území, který vytvoří přirozenou hranici sídla a krajiny.

ÚP Silůvky může mít pozitivní vliv na strukturu osídlení a obraz zejména zajištěním prostupnosti a obsluhy území, podpořením rozvoje pracovních příležitostí v obci a podpoření přirozené hranice sídla a krajiny.

d) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Pozitiva

- *přírůstek počtu obyvatel*
- *zájem o trvalé bydliště v obcích*
- *nižší nezaměstnanost*
- *vyšší procento bytů v rodinných domech*
- *nižší procento neobydlených bytů*
- *existence zařízení pro péči o seniory*

Negativa

- *chatová oblast*
- *uniformita lokalit příměstského bydlení*
- *deficit veřejné infrastruktury (zejména základní občanské vybavenosti)*
- *nutnost dojížděky za prací, do škol a za vybaveností*
- *broží vznik sídelní kaše*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení ÚP navrhuje rozvoj ploch smíšených obytných především pro pozemky rodinných domů a další bydlení nerušící funkce. V návaznosti na tyto rozvojové plochy jsou v rozvojových lokalitách obvykle navrženy i rozvojové plochy veřejných prostranství pro jejich obsluhu a veřejné zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel. ÚP Silůvky navrhuje také rozvoj ploch smíšených výrobních určených pro podnikatelské areály a ploch občanského vybavení. Dostatek ploch, které mají potenciál generovat pracovní příležitosti je stěžejní pro stabilizaci obyvatelstva v obci.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešení ÚP může mít pozitivní vliv na vývoj obyvatelstva v obci a stejně tak i na zabezpečení dostatečných kapacit pro bydlení.

e) PŘÍRODA A KRAJINA**Pozitiva**

- *různorodá příroda a krajina, rozmanitá geomorfologie*
- *přírodní park Bobrava*
- *ÚSES – nadregionální a regionální biokoridor, regionální biocentrum*

Negativa

- *vysoká míra urbanizace a zemědělské využívání krajiny narušují přírodní ekosystémy*
- *nefunkční územní systém ekologické stability*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP vymezuje prvky ÚSES v celém řešeném území s ohledem na řešení ZÚR JMK, ÚPD okolních obcí, koncepční dokumentaci Generel ÚSES a stav území. Úpravy vymezení souvisejí především s aktuálním stavem využití území a s aktuální parcelací, a jsou koordinovány s jinými územně plánovacími záměry. V ÚP je navržen rozvoj ekologicky příznivých ploch (zejména ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních) za účelem posílení ÚSES v krajině.

Řešení ÚP vytváří vhodné podmínky pro ochranu přírody a navrhuje rozšíření ekologicky příznivých ploch, čímž přispívá k posílení ekologické stability místní krajiny.

f) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ**Pozitiva**

- *přirozené a přírodě blízké vodní toky v přírodním parku Bobrava*
- *fungující systémy odkanalizování a čištění odpadních vod*

Negativa

- *malý podíl vodních toků a vodních nádrží v území*
- *odpřirodnění toků jejich stavebními úpravami v sídlech i v zemědělské krajině*

> Vlivy řešení ÚP:

Koncepce dobývání nerostných surovin v ÚP nebyla stanovena, jelikož v řešeném území těžba neprobíhá, ani se s ní do budoucna neuvažuje. Vodní toky a plochy jsou v ÚP zahrnuty do stabilizovaných ploch vodních a vodních toků, kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky. Současný způsob a stav zásobování vodou obce je vyhovující, ve zdrojích je pro navržený rozvoj dostatečná rezerva. V lokalitě trávníky ÚP plán navrhuje přestavbovou plochu pro bydlení, OPVZ II. stupně, a ve střední části území obce, v OPVZ 2. stupně, navrhuje ÚP rozvoj vodních ploch, veřejných prostranství a ploch pro ÚSES. Konkrétní využití těchto ploch bude předmětem následujících správních řízení. Řešení ÚP tedy nemá jednoznačný vliv na vodní zdroje. Záplavové území včetně aktivní zóny není pro území obce stanoveno. Protipovodňová ochrana je zajištěna stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, která je vymezena především prostřednictvím ploch vodních a vodních toků, které zahrnují protipovodňové hráze a další vodohospodářské stavby a zařízení. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci protipovodňových opatření bez nutnosti změny ÚP.

Řešení ÚP v zásadě nenarušuje vodní režim a horninové prostředí. Rozvoj výstavby je navržen tak, aby nebyla ohrožena případnými negativními vlivy hydrologického charakteru. Případné střety s limity území budou předmětem navazujících správních řízení.

g) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva

- *ovzdušší - u většiny sledovaných látek imisní limity pro ochranu zdraví nejsou v posledních letech překračovány*
- *sběr, likvidace, recyklace a energetické využití odpadů na dobré úrovni*

Negativa

- *imisní limit pro troposferický ozon překračován na celém území SO ORP*
- *významná je zejména prašnost prostředí (doprava, vytápění, eroze půdy, dálkový přenos)*
- *přetrvávající znečištění povrchových vod (zemědělství)*

> Vlivy řešení ÚP:

Stávající systém nakládání s odpady je dostatečný. Pro nové rozvojové plochy postačí rozšířit stávající systém pro splaškovou kanalizaci. Středotlaké rozvody plynu jsou pro rozvoj obce rovněž dostatečné, do rozvojových ploch stačí rozšířit stávající řady plynovodů.

Řešení ÚP vytváří předpoklady na zvyšování kvality životního prostředí v obci a zároveň stanovuje vhodné podmínky, které mohou přispět k minimalizaci negativní vlivů na tuto oblast.

h) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**Pozitiva**

- *úspěšná ochrana lesů před rozšiřováním zastavěných území.*
- *ekologicky hodnotné lesy v přírodním parku Bobrava*
- *tradice zabrazení, sadovnictví a vinařství (jen v jihovýchodní části území)*

Negativa

- *degradace půdy větrnou a vodní erozí*
- *zranitelná oblast, tedy obrožení vod znečištěním vlivem zemědělství*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení ÚP zohledňuje zemědělský typ krajiny, který v obci převládá. Zemědělský půdní fond je zahrnut nejčastěji do stabilizovaných ploch zemědělských, případně ploch smíšených nezastavěného území. Zahrady jsou obvykle zahrnuty do stabilizovaných pozemků smíšených obytných. Rozvoj obce je směřován zejména k vytvoření kompaktního sídla s minimálním záborem nejkvalitnějších půd. Celkový zábor zemědělského půdního fondu činí téměř 25 ha, z toho asi 21 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Veřejný zájem na rozvoji obce (ploch pro bydlení, pro související kvalitní veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení a také pro podnikatelské aktivity sloužící k zajištění pracovních příležitostí) převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF. ÚP vytváří vhodné podmínky pro zatravnění či zalesnění na všech typech ploch a vymezuje návrhové plochy smíšené nezastavěného území, resp. plochy lesní, na kterých se předpokládá jejich zatravnění, resp. zalesnění.

ÚP Silůvky vymezuje návrhové plochy tak, aby k dotčení půd nejvyšší bonity docházelo pouze v případech, kdy se jedná o jediný možný způsob a kdy veřejný zájem na jejich rozvoji převyšoval veřejný zájem ochrany ZPF. Pozemky PUPFL jsou návrhem ÚP dotčeny jen minimálně (0,08 ha). ÚP může mít mírně negativní vliv na ZPF a pozitivní vliv na PUPFL.

i) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Pozitiva**

- *dobrá dopravní dostupnost Brna – dojížděka za vzděláváním*
- *dobrá dopravní dostupnost školských zařízení*
- *zařízení sociálních služeb*

Negativa

- *suburbanizace a stěhování do Silůvek se podílí na vyšších nárocích na občanskou vybavenost (zejména mateřské a základní školy)*

- *nedostatečná kapacita mateřských škol*
- *chybí domov pro matky s dětmi*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP Silůvky navrhuje rozvoj občanského vybavení, zejména vybavení veřejného. Občanské vybavení je umožněno také v rámci podmínek ploch smíšených obytných. Obdobně lze komerční vybavení realizovat i v plochách smíšených výrobních.

Řešení ÚP umožňuje rozvoj občanské vybavenosti, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem funkcí bydlení a její dostupnost zabezpečuje také vymezením rozvojových ploch pro veřejná prostranství v adekvátním rozsahu.

j) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

Pozitiva

- *dopravně výhodná poloha v centrální části JMK*
- *hustá síť silnic a železničních tratí sbíhajících se k Brnu, dobrá dostupnost krajského města*
- *integrováný dopravní systém veřejné dopravy JMK s jednotným jízdním dokladem a tarifem*
- *regionální cyklotrasy a cyklistické stezky*
- *v území se nacházejí zařízení a vedení nadřazené technické infrastruktury, zejm. energetické*
- *vysoké procento obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu, kanalizaci a ČOV*
- *dominantním palivem je zemní plyn*
- *energetické využití odpadů z obce ve spalovně komunálních odpadů v Brně*
- *separace odpadů (sběrné dvory v obcích)*

Negativa

- *průchod silnice II. třídy zastavěným územím*
- *negativní vliv automobilové dopravy na životní prostředí a obyvatelstvo (zplodiny, prach, hluk, bezpečnost)*
- *nevýhovující stavební a dopravně technický stav části silnic*
- *chybějící parkoviště v místě stanic IDS JMK*
- *nedostatečná segregace cyklistické dopravy*

> Vlivy řešení ÚP:

Současný stav a způsob zásobování obce vodou a energiemi a odkanalizování je dostatečný. Do rozvojových plocha stačí stávající vedení technické infrastruktury rozšířit. Do ÚP byl zapracován koridor technické infrastruktury dle ZÚR JMK pro vedení VVN. ÚP navrhuje plochu pro parkoviště P+R pro lepší využitelnost železniční dopravy. Dále plochy pro stávající síť cyklostezek pro zlepšení dostupnosti blízkého okolí.

Řešení ÚP reflektuje pozitiva současné dopravní a technické infrastruktury v obci a v přiměřeném rozsahu navrhuje její rozvoj. Realizace navrhovaných řešení bude mít potenciálně pozitivní dopad na stav dopravní a technické infrastruktury obce.

k) EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva

- *nízký podíl nezaměstnaných*
- *začlenění v rámci SO ORP Šlapanice do druhé největší městské aglomerace v ČR (brněnské)*
- *silná a rozmanitá hospodářská základna sousedící metropole*

Negativa

- *nedostatek pracovních příležitostí v obcích*
- *vysoké hodnoty denní vyjížděky za prací do okolních obcí a Brna*

> Vlivy řešení ÚP:

Vzhledem k ne příliš příznivé situaci z hlediska zaměstnanosti a pracovních příležitostí v obci byly v ÚP vymezeny návrhové plochy smíšené obytné venkovské, jak za účelem doplnění bytového fondu v obci, tak doplnění příležitostí pro rozvoj pracovních míst a podnikání. Rovněž ÚP navrhuje rozšíření ploch kapacit pro podnikatelské aktivity a pro další podporu pracovního trhu v obci.

Řešení ÚP reflektuje ekonomické a hospodářské podmínky v obci a navrhuje další rozvoj takovým způsobem, aby v této oblasti nastal pozitivní vliv.

l) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva

- *vhodné podmínky pro pěší a poznávací turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku, chataření a zabradnění*
- *značené cesty, naučné stezky, cyklotrasy*
- *esteticky utvářená krajina*

Negativa

- *omezené možnosti SO ORP pro zimní rekreaci a koupání*
- *nedostatečná infrastruktura pro cykloturistiku*

> Vlivy řešení ÚP:

Podmínky pro vedení cyklostezek a turistických cest zajišťují především plochy veřejných prostranství všeobecných, případně plochy dopravy silniční. Rozvojové plochy za účelem doplnění sítě cyklistických tras jsou v ÚP vymezeny ve třech lokalitách. V blízkosti toku

říčky Šatavy jsou vymezeny návrhové plochy sportovního vybavení a veřejné zeleně. V ÚP je jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sport vymezen sportovní areál na jihovýchodním okraji obce. Kulturní památky na území obce jsou součástí stabilizovaných ploch, ve kterých jsou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebyla negativně ovlivněna jejich ochrana. Na význam památek v obci návrh ÚP nemá vliv.

Řešení ÚP využívá vhodné podmínky pro rekreaci a cestovní ruch v obci a navrhuje jejich rozvoj v přiměřeném rozsahu.

m) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Pozitiva

- *místní jednotka sboru dobrovolných hasičů*

Negativa

- *chybějící cyklostezky pro bezpečnou dopravu cyklistů*

> Vlivy řešení ÚP:

Pozemky hasičské zbrojnice jsou v ÚP Silůvky začleněny do plochy smíšené obytné venkovské, kde jsou vytvořeny vhodné podmínky využití pro tento typ zařízení.

Řešení ÚP zohledňuje požadavky na bezpečnost a ochranu obyvatel obce a vymezuje návrhové plochy pro vedení cyklostezek.

ZÁVĚR

Lze konstatovat, že řešení ÚP má ve vztahu k výsledkům analýzy RURÚ v jednotlivých zkoumaných oblastech v rámci svých možností pozitivní dopad na většinu zjištěných skutečností. Některé skutečnosti nemůže ÚP svým charakterem a právním rámcem ovlivnit (např. absence památek nadregionálního významu).

C.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

ÚAP SO ORP Šlapanice obsahují vyhodnocení vyváženosti vztahů pro tři základní kategorie (pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel). Hodnocení jednotlivých kategorií vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, který obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území a analýzu územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

Závěrečné vyhodnocení udržitelného rozvoje pro jednotlivé obce je uvedeno na závěr rozboru udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (environmentální, ekonomický, sociální) udržitelného rozvoje v obcích. Environmentální (E),

hospodářské (H) a sociální (S) podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobrý (+) nebo špatný (-).

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		
	pro soudržnost společenství obyvatel	pro hospodářský rozvoj	pro životní prostředí			
	S	H	E	dobrý stav	špatný stav	výsledná kategorie
Silůvky	–	–	+	E	S, H	1

> Vliv řešení ÚP:

Řešení ÚP vychází z dobrého stavu životního prostředí a ze špatného stavu pro soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj.

Na stav územních podmínek pro soudržnost obyvatel vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. Vytváří předpoklady pro posílení rekreačního a sportovního využití území především ve vazbě na tok říčky Šatavy, vytváří vhodné podmínky pro stávající občanské vybavení. Vytváří podmínky pro vznik nových zařízení občanského vybavení a doplnění a zlepšení úrovně stávající veřejné infrastruktury. ÚP stanovuje vhodné územní podmínky pro bydlení, práci, rekreaci obyvatelstva a občanského vybavení. Vytváří předpoklady pro naplnění rekreačního potenciálu obce.

Na stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí vykazuje ÚP potenciálně indiferentní vliv. Vytváří příznivé podmínky pro ochranu a rozvoj nezastavěné krajiny a vodních ploch (podporuje rozmanitost volné krajiny a její prostupnost, zamezuje vzniku bariér, vytváří dobré podmínky pro doplnění prvků ÚSES, zatravnění a zalesnění pozemků). Naopak zastavitelné plochy jsou na mnoha místech vymezeny na kvalitních zemědělských půdách – vždy však ve vazbě na stávající zástavbu se snahou o zajištění výsledného kompaktního tvaru sídel, což má obecně pozitivní vliv na ochranu volné krajiny i pozemků ZPF.

Na stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv, a to zejména vymezením ploch pro podnikatelské aktivity (ploch smíšených výrobních – výroby, obchodu a služeb, ploch občanského vybavení více typů a ploch smíšených obytných venkovských vhodných pro menší komerční zařízení). Navrženy jsou rovněž koridory pro vedení silnic, cyklistických i pěších tras pro rozvoj dopravní sítě a bezpečný pohyb chodců i cyklistů.

Celkový vliv ÚP na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako pozitivní. S ohledem na rozbor udržitelného rozvoje území bude pilířů udržitelného rozvoje území zachováno pozitivní hodnocení u životního prostředí a může být zlepšeno hodnocení zbývajících dvou pilířů.

C.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

Níže jsou uvedeny jednotlivé problémy identifikované v rámci ÚAP SO ORP Šlapanice a pod nimi vyhodnocení vlivů ÚP na ně (> **tučný text**).

a) Okruhy problémů k řešení

- *územní plán zohlední a zapracuje požadavky na uspořádání území kraje obsažené v ZÚR JMK a jejich následných aktualizacích;*

> **Vlivy řešení ÚP:**

Požadavky obsažené v platné ZÚR JMK jsou zapracované v ÚP Silůvky.

- *územní plán prověří vymezení hodnot v území (zachování urbanistických, krajinných a přírodních hodnot území a definuje pro ně podmínky využití);*

> **Vlivy řešení ÚP:**

ÚP Silůvky stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a stanovuje podmínky využití ploch, kterými chrání současné hodnoty v území.

- *územní plán určí při stanovení podmínek využití jednotlivých ploch (tzv. regulativů) zohlední i genius loci, tedy jedinečný charakter okolní zástavby;*

> **Vlivy řešení ÚP:**

ÚP Silůvky stanovuje podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

- *územní plán prověří stávající rozvojové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, jejich rozsah, potřebnost a účelnost vymezení s cílem posílení občanské vybavenosti území;*

> **Vlivy řešení ÚP:**

ÚP Silůvky prověřil stav území a na základě toho vymezil rozvojové plochy (mimo jiné i plochy občanského vybavení).

- *umožnit rozvoj občanského vybavení v závislosti na demografickém vývoji a tedy na aktuální poptávce vymežováním ploch smíšených obytných;*

> **Vlivy řešení ÚP:**

ÚP Silůvky umožňuje stanovením podmínek využití ploch rozvoj občanského vybavení.

- *územní plán vymezí a upřesní územní systém ekologické stability a zkoordinuje jeho návaznosti na území okolních obcí;*

> **Vlivy řešení ÚP:**

ÚP Silůvky vymezuje ÚSES a to v návaznosti na ÚPD okolních obcí.

- *územní plán v krajině prověří možnost doplnění zeleně s pěstím a cyklistickým propojením mezi sídly navzájem;*

> **Vlivy řešení ÚP:**

ÚP Silůvky navrhuje plochy veřejných prostranství pro propojení sídel.

- *územní plán prověří možnosti zvýšení propustnosti územím, zejména možnost obnovy historických cest;*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP Silůvky navrhuje plochy veřejných prostranství všeobecných pro zlepšení prostupnosti územím.

- *územní plán prověří možnost vytvoření podmínek pro opatření proti eliminaci negativních účinků větrné a vodní eroze, posílení zvýšení zadrženi vody v krajině;*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP Silůvky stanovuje koncepci protipovodňové, protieroční a retenční ochrany.

- *územní plán prověří možnost změny využití území nebo opatření, která by eliminovaly negativní dopady sucha nebo by k této eliminaci mohly přispět;*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP Silůvky stanovuje koncepci vodních toků a ploch.

- *územní plán prověří možnost umístění nových vodních ploch, vyhodnotí a doplní stávající koncepci v souladu s Plánem protipovodňových opatření, případně navrhne plochy, koridory či plošné rezervy pro realizaci protipovodňových opatření a vytvoří podmínky pro vsakování a opětovné využití atmosférických vod;*

- **> Vlivy řešení ÚP:**

V ÚP jsou navrženy vodní plochy určené pro retenci, které mohou být využity v rámci protipovodňové ochrany území.

- *při rozhodování o jednotlivých stavebních záměrech důsledně dbát na soulad s územním plánem;*

- **> Vlivy řešení ÚP:**

Není relevantní pro ÚP Silůvky.

- *V ÚPD navrhovat koncepci plošného a prostorového uspořádání s ohledem na historický vývoj obce;*

- **> Vlivy řešení ÚP:**

V ÚP Silůvky je koncepce plošného a prostorového uspořádání navržena s ohledem na historickou strukturu obce.

- *v územním řízení důsledně posoudit, zda je stavební záměr v souladu s územním plánem (podmínkami využití ploch) a s charakterem území.*

> Vlivy řešení ÚP:

Není relevantní pro ÚP Silůvky.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI
ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Pro ÚP Silůvky nebyly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů. Další skutečnosti, které by mohlo řešení ÚP ovlivnit, nejsou známy.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1. PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618/2021.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále je PÚR ČR) je závazná ke dni 1. 9. 2021.

Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení ÚP naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (> **tučný text**).

- **odst. (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

> Územní plán zajišťuje ochranu a rozvoj hodnot území stanovením Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (viz bod 4 výrokové části ÚP).

- **odst. (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

> Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch výroby – výroba, obchod a služby a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP). Zároveň umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. vymezením územního systému ekologické stability (viz bod 7.9. výrokové části ÚP).

- **odst. (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

> Územní plán vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.

- **odst. (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

> Územní plán byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR (viz bod 4. Výrokové části ÚP).

- **odst. (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

> Řešení územního plánu respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **odst. (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

> V územním plánu jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území.

- **odst. (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

> Územní plán posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporují „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres I/02 a bod 8 výrokové části ÚP).

- **odst. (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

> Územní plán v přiměřené míře navrhuje plochy přestavby a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který

umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres I/02).

- **odst. (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokrých, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a ke zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

> Územní plán respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz zejména body 7.1 a 7.9. výrokové části ÚP).

- **odst. (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

> Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (viz bod 7. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- **odst. (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

> Územní plán vytváří podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení rozvojových ploch pro lesní porosty a pro doplnění prvků ÚSES.

- **odst. (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky

a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres I/02 a body 5.3.2., 6.3. a 7.7. výrokové části ÚP).

- **odst. (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkevalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

> Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – bod 6.3. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02) a zabezpečuje prostupnost územím.

- **odst. (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkevalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

> Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu a dostupnost území, vymezuje plochy pro veřejná prostranství a koridory pro technickou infrastrukturu.

- **odst. (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

> Územní plán vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení (viz bod 5. a 8. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- **odst. (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako*

zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

> Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany města (viz bod. 7.5 výrokové části Územního plánu). Vytváří možnosti pro realizaci protipovodňových opatření a zohledňuje hospodaření se srážkovými vodami.

- **odst. (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

> Územní plán nevymezuje rozvojové plochy v záplavového území. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci ochranných protipovodňových opatření bez nutnosti změny ÚP.

- **odst. (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

> Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce Silůvky a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktury.

- **odst. odst. (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.

- **odst. (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet také podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

> Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou a vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy (viz bod. 6.3 výrokové části Územního plánu).

- **odst. (30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - > Územní plán vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území na ČOV.
- **odst. (31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné ke životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - > Územní plán umožňuje realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb (např. fotovoltaické panely na střechách budov).

E.2. PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy dne 5. října 2016. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Aktualizaci č. 1 a Aktualizaci č. 2 formou opatření obecné povahy dne 17. září 2020. Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Níže jsou uvedeny jednotlivé krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v ZÚR JMK (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak je řešení ÚP naplňuje či respektuje (> **tučný text**).

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:.

1. *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce a pro kvalitní život jeho obyvatel – viz bod 4.1. výrokové části ÚP Silůvky (Preambule). Stanovuje koncepci rozvoje obce a ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a koncepci výroby), koncepci veřejné infrastruktury i koncepci krajiny (viz zejména body 4., 5., 6. a 7. výrokové části ÚP Silůvky).

2. *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivitu a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

> ÚP Silůvky je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj území obce stanovením urbanistické koncepce (zejména koncepce bydlení a koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména body 4., 5. a 6. výrokové části ÚP Silůvky).

3. *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

a) *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*

b) *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*

c) *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb ke centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a ke centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce. ÚP Silůvky vytváří dobré podmínky pro provázání s okolními sídly, a to například stanovením koncepce dopravní infrastruktury (včetně dopravy cyklistické) – viz bod 6.3. výrokové části a výkres I/02 Hlavní výkres ÚP Silůvky.

4. *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky ke řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce a pro kvalitní život jejích obyvatel. Snahou je smysluplný, komplexní a koordinovaný rozvoj sídla odpovídající jeho významu a potenciálu v sídelní struktuře – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Silůvky.

5. *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky ke podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujících objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro integrovaný rozvoj území a jeho koordinaci v širších vztazích – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Silůvky.

6. *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce s přihlédnutím ke všem pilířům udržitelného rozvoje území – tj. jak pro

socioekonomické aktivity, tak pro zachování a posílení přírodních hodnot – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Silůvky.

7. *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Stanovuje koncepci dopravní infrastruktury a vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu (viz zejména výkres I/02 a bod 6. výrokové části ÚP Silůvky).

8. *Vytvářet územní podmínky pro z kvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a z kvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a z kvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a z kvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vymezuje rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu, vytváří podmínky pro propojení území cyklistickou dopravou i pro rozvoj IDS – viz zejména výkres I/02 a bod 6. výrokové části ÚP Silůvky.

9. *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro kvalitní obsluhu území sítěmi technické infrastruktury – viz zejména výkres II/04, bod 6.4. výrokové části ÚP Silůvky.

10. *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro přístupnost a prostupnost území (i krajiny), a to především vymezením ploch dopravní

infrastruktury a ploch veřejných prostranství, prvků pěších propojení a prvků cyklistických komunikací a stanovením podmínek využití ploch situovaných zejména v nezastavěném území – viz zejména výkres I/02, body 6. a 8. výrokové části ÚP Silůvky.

11. *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vztahy v území.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro existenci i rozvoj občanského vybavení odpovídajícího významu a velikosti obce, a to především vymezením ploch veřejného vybavení a ploch komerčního vybavení a stanovením podmínek jejich využití – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Silůvky.

12. *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (např. situování ploch pro výrobu a skladování vůči plochám určeným zejména pro bydlení) a stanovením jejich podmínek vytváří základní předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí (zejména ochranu před hlukem). Obecně je pak realizace staveb či pozemků s chráněnými prostory podmíněna prokázáním splnění hlukových limitů – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP.

13. *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo ke významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití respektuje tento požadavek. Plochy, kde je možný rozvoj bydlení, jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů imisního zatížení, průkaz splnění konkrétních hygienických limitů je součástí navazujících správních řízení – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP.

14. *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají ke jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva ke území kraje.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Respektuje současné hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich posílení a pro případný vznik hodnot nových – viz např. bod 4. výrokové části ÚP.

15. *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. S ohledem na význam a velikost obce vytváří podmínky pro rozvoj pestré krajiny s důrazem na posílení jejího rekreačního využití při zachování její produkční funkce – viz zejména výkres I/02 a bod 4.1. výrokové části ÚP.

16. Podporovat stabilizační a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří komplexní řešení, které vychází ze současného stavu území a aktuálních podmínek, odpovídá velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce a krajiny ve všech směrech a vznik polyfunkční struktury, která dobře odolává sociálním i ekonomickým změnám ve společnosti – viz zejména výkres I/02 a body 4.1. a 4.2. výrokové části ÚP.

17. Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neobroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

> Není relevantní pro ÚP Silůvky, obec neleží ve specifické oblasti vymezené ZÚR JMK.

18. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Řešení koncepce veřejné infrastruktury a stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz přípustné využití všech typů ploch) vytváří dobré podmínky pro zajištění ochrany území před přírodními katastrofami – viz bod 8. výrokové části ÚP.

19. Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. S ohledem na charakter území vytváří podmínky pro realizaci fotovoltaických elektráren jako technických součástí budov, případně jako součástí areálů (na rezervních plochách), nikoliv na zemědělské půdě – viz podmínky využití ploch v bodě 8. výrokové části ÚP.

20. *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Respektuje současné vodní zdroje nacházející se v řešeném území a vytváří podmínky pro ochranu a revitalizaci vodních útvarů v území – viz zejména výkres I/02 a podmínky využití ploch vodních a vodních toků v bodě 8.14. výrokové části ÚP.

21. *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem. Respektuje požadavky na ochranu obyvatel a vytváří podmínky pro její zajištění, a to vymezením ploch a stanovením podmínek jejich využití – viz zejména výkres I/02 a podmínky využití ploch v bodě 8. výrokové části ÚP.

22. *Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.*

> Není relevantní pro ÚP Silůvky, týká se orgánů územního plánování.

23. *Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihočeského kraje.*

> ÚP Silůvky je v souladu s tímto požadavkem, jedná se o pořízení nového ÚP v souladu s platnou legislativou. Obec dosud neměla platný ÚP.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

V dalším hodnocení vlivů je využita tato pětibodová škála: -2 (významně negativní vliv); -1 (mírně negativní vliv); 0 (indiferentní vliv); +1 (mírně pozitivní vliv); +2 (významně pozitivní vliv).

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy Územního plánu Silůvky jsou z hlediska všech relevantních faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) akceptovatelné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví.

S ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) lze konstatovat, že řešení ÚP vykazuje na životní prostředí potenciálně **indiferentní vliv (0)**.

F.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Na ekonomický pilíř vykazuje řešení ÚP potenciálně **pozitivní vliv (+1)**, a to zejména vymezením ploch pro podnikatelské aktivity (ploch smíšených výrobních, ploch občanského vybavení více typů a ploch smíšených obytných také vhodných pro menší komerční zařízení). Navrženy jsou rovněž plochy a koridory pro vedení dopravní infrastruktury, cyklistických i pěších tras pro bezpečný pohyb chodců i cyklistů a zlepšení propustnosti nezastavěného území.

F.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na sociální pilíř vykazuje řešení ÚP potenciálně **pozitivní vliv (+1)**, a to zejména vymezením ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) včetně související veřejné infrastruktury (především ploch veřejných prostranství všeobecných), ploch občanského vybavení (veřejné a sport) a ploch pro rekreaci. ÚP vytváří předpoklady pro posílení rekreačního a sportovního využití území (cyklostezky) a naplňuje tak turistický potenciál obce.

F.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na základě shrnutí vlivů řešení ÚP Silůvky na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (viz kap. F.1. až F.3.) a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v ÚAP SO ORP Šlapanice (viz kap. C.3.), lze konstatovat, že **řešení ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – posiluje dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj.**

Celkově má mírně pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území (+1). Indiferentní vliv na životní prostředí je doplněn pozitivním vlivem na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pozitivním vlivem na zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak **Územní plán Silůvky vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.**

